

SPECYFIKACJA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

I. Zamawiający.

"LOKUM" Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, telefon: (89) 762-52-36, e-mail: bip@bip.lokum-bartoszyce.pl.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Zaproszenie do składania ofert

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 złotych.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie usług konserwacji i usuwanie awarii oraz pogotowia technicznego branży instalacji elektrycznej w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” – stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.
2. Ilość prac do wykonania będzie określona na podstawie zgłoszeń i stwierdzenia potrzeb. Wykaz czynności wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia zawiera - załącznik nr 2.
3. Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie – czynności polegające na wykonywaniu drobnych napraw poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń.
4. Przez roboty awaryjne (usuwanie awarii) Zamawiający rozumie – nagłe niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne.
5. Realizację prac związanych z zabezpieczaniem awarii w ramach tzw. „pogotowia technicznego” realizowanego w dni robocze w godz. 15:00 - 7:00 oraz w soboty, niedziele i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy przez całą dobę.

IV. Zakresem robót obejmuje się:

Roboty elektryczne CPV 45310000-3

Wykaz budynków zarządzanych przez "LOKUM" Sp. z o. o. objętych konserwacją stanowi załącznik nr 7.

V. Termin

Termin wykonania zadania od 01.04.2026 r. do 31.03.2027 r

VI. Załączniki do oferty- Wykaz oświadczeń i dokumentów

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie. Wykaz wykonanej usługi konserwacyjnej o charakterze elektrycznym.

- Roboty elektryczne o wartości nie niższej niż 50 000 zł netto,
Z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców **załącznik nr 4.**

2. Dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykazanie osób posiadających:

- uprawnienia budowlane oraz uprawnienia kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji energetycznych do 1 KV (dla robót elektrycznych) Kserokopie uprawnień należy dostarczyć przed podpisaniem umowy)

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100 000 zł.
- wpis o prowadzonej działalności gospodarczej

VII. Oferta musi zawierać:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1

2. Dokumenty wymienione w części VI

3. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu w języku polskim.

4. Wymagane jest, aby wszystkie strony oferty były spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki oferty.

5. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, ewentualnymi zmianami w treści oferty, kserokopiami z dokumentów stwierdzających zgodność z oryginałem złożyć powinny osoby uprawnione do reprezentowania oferentów.

6. Oferty należy składać w nieprzejrzystej kopercie (opakowaniu).

7. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres "LOKUM" Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, oraz trzeba ją oznakować dodatkowo napisami: „Świadczenie usług konserwacji i usuwanie awarii oraz pogotowia technicznego w branży instalacji

elektrycznej w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach. Nie otwierać przed dniem 17.03.2026 r. godz. 10³⁰”

VIII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w sekretariacie - pokój nr 4 - "LOKUM" Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce nie później niż do dnia 17.03.2026 r. godz. 10⁰⁰.
2. Oferty nadesłane przez placówkę pocztową operatora publicznego będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia do budynku "LOKUM" Sp. z o. o. w ustalonym terminie.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

IX. Otwarcie ofert.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.03.2026 r. o godz. 10³⁰ w budynku "LOKUM" Sp. z o. o. w Bartoszycach, ulica Jagiellończyka 9, w pomieszczeniu świetlicy.

X. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Stawka Rg powinna być podana wraz z pochodnymi.
 - a) W opisie przedmiotu zamówienia, oferent podaje stawkę Rg wraz z pochodnymi.
2. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikające z umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania prowadzone będą kosztorysami powykonawczymi opracowanymi w oparciu o KNR, KNNR, KSNR, NNR i potwierdzonymi przez inspektora nadzoru w PLN.

XI. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert.
2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium cena brutto - 100 %.

$P_k = \text{stawka najniższa} / \text{oferowana stawka} \times 100 \times 100\%$.

Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie wybrana.

3. Stawka R-g określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy.

XII. Ogłoszenie o wyborze ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Właściciel wybranej oferty zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy.