

Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach, ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce zaprasza do składania ofert na „Wykonanie usług kominiarskich w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” .

Termin wykonania zamówienia od 01.04.2026 r. – do 31.03.2027 r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce do dnia 20.03.2026 r. do godz. 10⁰⁰, w nieprzejrzystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Wykonanie usług kominiarskich w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach. Nie otwierać przed 20.03.2026 r. godz. 10⁰⁰”

Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.03.2026 r. o godz. 11⁰⁰.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi kominiarskie, szczegółowo opisane w § 1 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 7 do zaproszenia.
2. Wykaz budynków zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. oraz rodzaje przewodów w tych budynkach stanowią załączniki nr 3 do zaproszenia.

Wymagane załączniki do oferty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiący załącznik nr 6 do zaproszenia.
2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, w przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia.
3. Wykaz osób, które po stronie Wykonawcy będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, (co najmniej 2 osoby), oraz kserokopię ich uprawnień stanowiący załącznik nr 4 do zaproszenia.

4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, usług zgodnych z przedmiotem zamówienia wynoszący nie przerwane, co najmniej 12 miesięcy stanowiący załącznik nr 5 do zaproszenia.
5. Kserokopię uprawnień do wykonywania zawodu objętego zamówieniem.
6. Klauzulę informacyjną Rodo - Załącznik nr 2

Kryteria oceny ofert:

1. Cena 100 %.
2. Do kryterium oceny ofert będzie brana pod uwagę cena brutto zamówienia, wyliczona przez Wykonawcę w pkt 1 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia.
3. Punktacja za cenę będzie obliczana według wzoru:
 - a. $PKT = \text{cena najniższa} / \text{cena oferowana} \times 100$
PKT - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Ceny jednostkowe netto określone w pkt. 1 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia, będą obowiązywać przez cały okres trwania umowy.
5. Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie wybrana, ogłoszenie o wyborze oferty zostanie udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego.

Warunki zamówienia:

1. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 umowy może ulec zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% szacunkowej wartości zamówienia brutto. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy.
2. Ilość i rodzaj usług kominiarskich mogą ulec, w miarę potrzeb, zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani aneksu do umowy.
3. W trakcie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wykazu zasobów zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. stanowiących załączniki nr 3, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez „LOKUM” Sp. z o. o. nowych nieruchomości lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani aneksu do umowy.

4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 umowy zostanie ustalona na podstawie faktycznie (rzeczywiście) wykonanych usług w oparciu o ceny jednostkowe podane w formularzu ofertowym.
5. Zamawiający zastrzega także możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem w razie braku potrzeb. W przypadku rezygnacji z danego zakresu usługi wartość wskazana w § 3 ust. 2 umowy zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty oraz jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w § 3 ust. 3 umowy.

Warunki rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostały opisane w § 6 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 7 do zaproszenia.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i ich konsekwencje w treści oferty. Za podstawę dokonania poprawy przyjmuje się przedstawioną w ofercie cenę jednostkową. W przypadku braków formalnych lub rażąco niskiej ceny wezwie odpowiednio do uzupełnienia, wyjaśnienia.

W przypadku niespełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający odrzuci ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Klauzula informacyjna Rodo
3. Zestawienie budynków z rodzajami przewodów – budynki Wspólnot Mieszkaniowych,
4. Wykaz osób, które po stronie Wykonawcy będą wykonywać zamówienie
5. Wykaz wykonanych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia,
6. Oświadczenie o spełnianiu warunków i niepodleganiu wykluczeniu,
7. Wzór umowy.