

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Ul. Kopernika 13, 11-200 Bartoszyce</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XIII</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewidencyjnej Identyfikator działki	<b>Jednostka ewidencyjna: 280101_1 Obręb: 0004 m. Bartoszyce Dz. nr 117/7, 117/31 280101_1.0004.117/7 280101_1.0004.117/31</b>
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	<b>Wspólnota Mieszkaniowa, Ul. Kopernika 13, 11-200 Bartoszyce</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	<b>inż. Adam Nadolny</b> Spec.: konstrukcyjno- budowlana Nr upr.: 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17	Grudzień 2025	

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>I. STRONA TYTUŁOWA</b>	Str. 1
<b>II. SPIS TREŚCI</b>	Str. 2
<b>III. OŚWIADCZENIE</b>	Str. 3
<b>IV. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
▪ Opis do projektu zagospodarowania terenu.	Str. 4 - 7
▪ Kopia zaświadczenia, o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego oraz decyzji o nadaniu uprawnień	Str. 8 - 10
<b>V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
▪ Plan usytuowanie budynku	Rys. PU-1

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 Prawa budowlanego (Dz. U. 2025, poz. 418 t.j. ) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

Bartoszyce, Grudzień 2025 r.

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

#### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu zagospodarowania działki o nr ew. 117/7 i 117/31, obręb 0004- m. Bartoszyce dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kopernika 13 w Bartoszycach wraz z wykonaniem odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Podczas prac remontowych nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania dachu, jego wysokości lub innych parametrów przedmiotowego budynku.

#### **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Przedmiotowa działka nr 117/7 zlokalizowana jest w mieście Bartoszyce w obrębie geodezyjnym nr 0004 – m. Bartoszyce. Dojazd i dojście do nieruchomości gruntowej o nr ew. 117/7 odbywa się z działki drogowej stanowiącej działkę o nr ew. 121/1 (ul. Kopernika) poprzez działkę o nr ew. 117/31.

Działka nr 117/7 usytuowana jest na terenie płaskim o klasoużytku B. Działka zabudowana przedmiotowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wod.- kan., deszczowe, gazowe oraz elektryczne. Działka nieogrodzona.

Działka nr 117/31 usytuowana jest na terenie zróżnicowanym wysokościowo. Działka niezabudowana o klasoużytku B. Działka uzbrojona, częściowo utwardzona i nieogrodzona.

#### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Projektowana inwestycja polegać będzie na remoncie dachu z wymianą pokrycia dachowego z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze ciemno czerwonym na blachę płaską ocynkowaną na rąbek stojący podwójny w kolorze naturalnym na budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Tym samym przedsięwzięcie nie wprowadza zmian w zestawieniu powierzchni działki objętej opracowaniem.

##### **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

- Projektuje się budowę dwóch zewnętrznych odcinków instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzających wodę z połaci dachowej do kanalizacji deszczowej- zgodnie z rys. usytuowania PU-1.

##### **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

- Bez zmian tj. istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej.

##### **Układ komunikacyjny:**

- Bez zmian- dojazd i dojście do budynku poprzez istniejące utwardzenie nieruchomości.

##### **Sposób dostępu do drogi publicznej:**

- Bez zmian- działka posiada dostęp do drogi miejskiej publicznej- dz. nr 121/1 (ul. Kopernika) poprzez działkę o nr ew. 117/31.

## **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie dwóch podziemnych odcinków zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzających wodę opadową rurami spustowymi (dwoma dodatkowymi usytuowanymi na elewacji północno- zachodniej oraz południowo- wschodniej) z połączeni dachowej do istniejącej kanalizacji deszczowej. Podziemne odcinki przewodów kanalizacyjnych odprowadzających wody opadowe wykonać z rur PCV o przekroju DN 160. Włączenie odcinków zaprojektowano na trasie istniejącej zewnętrznej instalacji do projektowanych studni rewizyjnych DN800 (S1 i S2) z włazem typu ciężkiego. Studnie rewizyjne wykonać jako betonowe, a kręgi zabezpieczyć dwukrotnie masą bitumiczną. Łączenie kręgów zaspoinować zaprawą cementową.

Podziemne odcinki z rur PCV (długość około 2 m) odprowadzające wody opadowe łączyć za pomocą uszczeltek gumowych z zachowaniem odpowiednich spadków. Przewody instalacji kanalizacji deszczowej układać na podsypce piaskowej o gr. 15 cm oraz po zmontowaniu poddać próbie szczelności. Następnie obsypać piaskiem o grubości 30 cm i zagęścić. Podsypka i obsypka powinna być wolna od kamieni mogących wywierać nacisk miejscowy na przewód. Wykop uzupełnić gruntem rodzimym.

Przy połączeniu pionów spustowych z przewodami instalacji kanalizacji deszczowej należy zastosować kratki rewizyjne zapewniające dostęp do inspekcji i czyszczenia instalacji.

## **Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

- Nie projektuje się ingerencji w istniejący układ zieleni. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem- nie przewiduje się wycinki drzew. Charakter projektowanej inwestycji nie zmienia wskaźników układu zieleni.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

Inwestycja nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy istniejącego obiektu budowlanego na terenie przedmiotowej działki, ani nie zmienia stosunku powierzchni biologicznie czynnej.

## **5A. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.**

Teren objęty opracowaniem objęty jest postanowieniami uchwały Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na terenie elementarnym o symbolu M15- *kwartał istniejącej zabudowy mieszkalno- handlowej adaptowanej*.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia zagospodarowania terenu, formy architektonicznej oraz sposobu użytkowania budynku, tym samym nie wymaga uzyskania warunków zabudowy.

## **5B. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.**

Przedmiotowy budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską, natomiast położony jest na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-130 z dnia 31.12.1953 r.

W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **5C. INFORMACJA I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **5D. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2022 poz. 916) lub w otulinach form przyrody o których mowa w/w ustawie.

Projektowane roboty budowlane nie należą do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumienia przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

Przy projektowaniu wykorzystano wszystkie dostępne środki, które zmniejszą negatywny wpływ planowanego zamierzenia budowlanego na środowisko.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu i ich otoczenia.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.**

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmian dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dot. dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

#### **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKACJĘ ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje przedmiotową działkę o nr ew. 117/7, 117/31, obr. 0004 m. Bartoszyce i nie wykracza poza jej obszar.

<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</b>	<b>Uwagi</b>
117/7, 117/31 obr. 0004 m. Bartoszyce	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane	art. 28 ust. 2

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**DUPLIKAT**

Olsztyn, dnia 1985.03.06

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w OLSZTYNIE  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO**

**Nr 37/85/OL**

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 2

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

Obywatel **Adam NADOLNY**

**technik budowlany**

urodzony dnia 13 maja 1958r w Bartoszycach

posiada przygotowanie zawodowe upowazniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**kierownika budowy i robót**

w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**

Obywatel **Adam NADOLNY** jest upowazniony do :

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał Z-ca Dyrektora Wydziału inż. Janusz Palmowski (podpis nieczytelny).

Pieczczę okręga z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

Duplikat decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Olsztyn, dnia 29.07.2009r  
(data wystawienia duplikatu)



WARMIŃSKO-MAZURSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
10-575 OLSZTYN  
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9

Z UP. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
Jerzy Szczepaniak  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa  
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie



WAM.OKK.U.24.17

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364/ w związku z § 12 pkt 1 i § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### Pan ADAM KRZYSZTOF NADOLNY

technik budowlany  
ur. dnia 13 maja 1958 r. w Bartoszycach  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0059/ZOOK/17

### DO PROJEKTOWANIA W OGRANICZONYM ZAKRESIE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- dr inż. Zenon Drabowicz
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz

### Pan Adam Krzysztof Nadolny upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, w ograniczonym zakresie do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ – uprawnienia budowlane w szczególności konstrukcyjno – budowlanej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania obiektu budowlanego o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> oraz:

- o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
- niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- niwymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- dr inż. Zenon Drabowicz
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz

### Otrzymuje:

- Pan Adam Krzysztof Nadolny  
11-200 Bartoszyce, Kłertyny Małe 5B  
Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a.a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-754-T64-F2P \*

Pan Adam Nadolny o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1794/01  
adres zamieszkania ul. Kiertyny Małe 5 B, 11-200 Bartoszyce  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Projekt architektoniczno- budowlany</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Ul. Kopernika 13, 11-200 Bartoszyce</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XIII</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewidencyjnej Identyfikator działki	<b>Jednostka ewidencyjna: 280101_1 Obręb: 0004 m. Bartoszyce Dz. nr 117/7, 117/31 280101_1.0004.117/7 280101_1.0004.117/31</b>
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	<b>Wspólnota Mieszkaniowa, Ul. Kopernika 13, 11-200 Bartoszyce</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	<b>inż. Adam Nadolny</b> Spec.: konstrukcyjno- budowlana Nr upr.: 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17	Grudzień 2025	

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>I. STRONA TYTUŁOWA</b>	Str. 1
<b>II. SPIS TREŚCI</b>	Str. 2
<b>III. OŚWIADCZENIE</b>	Str. 3
<b>IV. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
▪ Opis do projektu architektoniczno - budowlanego.	Str. 4 – 21
<b>V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
▪ Rzut więźby dachu – inwentaryzacja	Rys. nr I-1
▪ Rzut połączenia dachu- inwentaryzacja	Rys. nr I-2
▪ Przekrój A-A - inwentaryzacja	Rys. nr I-3
▪ Elewacje - inwentaryzacja	Rys. nr I-4
▪ Elewacje- inwentaryzacja	Rys. nr I-5
▪ Elewacje- inwentaryzacja	Rys. nr I-6
▪ Rzut więźby dachu	Rys. nr AB-1
▪ Rzut połączenia dachu	Rys. nr AB-2
▪ Przekrój A-A	Rys. nr AB-3
▪ Elewacje	Rys. nr AB-4
▪ Elewacje	Rys. nr AB-5
▪ Elewacje	Rys. nr AB-6
▪ Rzut połączenia dachu- instalacja odgromowa	Rys. nr AB-7
▪ Rzut elewacja- instalacja odgromowa	Rys. nr AB-8
▪ Rzut elewacja- instalacja odgromowa	Rys. nr AB-9

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 Prawa budowlanego (Dz. U. 2025, poz. 418 t. j.) oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

Bartoszyce, Grudzień 2025 r.



## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

### **Zamierzony sposób użytkowania obiektu.**

Projektowane zamierzenie nie spowoduje zmiany przeznaczenia budynku objętego opracowaniem. Po wykonaniu inwestycji budynek będzie dalej użytkowany, jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

### **Program użytkowy obiektu.**

Budynek jest obiektem wrysowanym na rzucie bryły o kształcie prostokąta w całości podpiwniczony, z trzema kondygnacjami nadziemnymi oraz strychem, przykryty dachem dwuspadowym, pokrytym blachą płaską układaną na rąbek stojący w kolorze ciemno czerwonym matowym. Budynek dwuklatkowy z wejściem głównym od strony północno-zachodniej.

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się wydzielenia nowych pomieszczeń, a program użytkowy obiektu nie ulegnie zmianie.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

### **3.1. Układ przestrzenny obiektu.**

Projektowana inwestycja ma charakter zachowawczy i nie zmieni istniejącego układu przestrzennego w/w obiekcie. Podczas prac remontowych nie przewiduje się zmian w zakresie zmiany konstrukcji, ukształtowania dachu, jego wysokości lub innych parametrów.

### **3.2. Forma architektoniczna obiektu.**

Projektowana inwestycja obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kopernika 13 w Bartoszycach.



Fot. nr 1. Elewacja północno- zachodnia.



Fot. nr 2. Elewacja południowo- wschodnia.



Fot. nr 3. Elewacja południowo- zachodnia.



Fot. nr 4. Elewacja północno - wschodnia.

Obecnie budynek przykryty jest dachem dwuspadowym w układzie krokwiowo-płatwiowym. Układ konstrukcyjny dachu oparty jest na rzędach słupów. W strefie przysiennej konstrukcja dachu oparta jest na murłatach. Konstrukcja dachu o kącie nachylenia połaci  $36^\circ$ . Dach pokryty jest blachą płaską wykazującą znaczne zużycie; blacha jest pokryta łuszczącą się farbą oraz mchem. Pokrycie wykazuje duże ubytki, które generuje liczne nieszczelności i zawilgocenia.

W dachu zlokalizowane są dwa wyłazy dachowy drewniane wykończone blachą o wym. 60x 65cm. Wyłaz przeznaczone są do wymiany na wyłazy o takich samych parametrach.

### 3.3. Projektowany zakres robót budowlanych

Ze względu na znaczne zużycie techniczne pokrycia, generujące liczne nieszczelności i zawilgocenie projektuje się następujące prace w zakresie remontu budynku:

#### A. Roboty przygotowawcze, demontażowe i zabezpieczające:

- wykonanie zabezpieczeń poprzez wykonanie rusztowań zewnętrznych (odpowiednio osłoniętych) wraz z zadaszeniami nad wejściami do obiektu (z zachowaniem istniejących dróg ewakuacyjnych z budynku),
- zabezpieczenie instalacji elektrycznej w poziomie poddasza nieużytkowego (strychu),
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż orygnowania i rur spustowych,
- demontaż ław kominiarskich, płotów przeciwśniegowych, wyłazów dachowych oraz anten,
- rozbiórka pokrycia dachowego- blachy płaskiej układanej na rąbek oraz demontaż papy i deskowania,
- rozbiórka poszczególnych elementów drewnianej konstrukcji więźby dachowej,
- odkucie luźnych tynków na kominach ponad połacią dachową.

#### B. Zakres prac budowlanych:

- wykonanie dokładnych oględzin konstrukcji więźby dachowej,
- po odkuciu tynków z kominów dokonać ich oględzin, w przypadku stwierdzenia luźnych wykruszających się cegieł dokonać naprawy kominów poprzez ich częściowe uzupełnienie- przemurowanie cegłą ceramiczną ponad połacią dachową; kominy ponad połacią dachową pokryć tynkiem mineralnym cienkowarstwowym na siatce w kolorze białym NCS S 0500-N; na wlotach kominów założyć siatki przeciwko ptakom, w poziomie strychu wykonać białkowanie kominów,
- wymiana skorodowanych i porażonych poszczególnych elementów więźby dachowej na nowe elementy o takich samych przekrojach, w tym samym rozstawie osiowym. Elementy podlegające wymianie wskazano na rysunku AB-1. Drewno iglaste klasa C-24,
- całą konstrukcję dachu (zarówno elementy istniejące, jak i podlegające wymianie) należy oczyścić, a następnie nanieść odpowiedni preparat grzybobójczy oraz zaimpregnować do klasy odporności ogniowej R30; wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia),
- wykonanie nowego deskowania całej więźby dachowej, deskowanie na styk gr. 22 mm,
- ułożenie membrany paroprzepuszczalnej o gramaturze co najmniej 200g/m<sup>2</sup> zgodnie z instrukcją producenta (zwrócić szczególną uwagę na prawidłową długość zakładów folii oraz na poprawne jej ułożenie w koszach), wokół kominów i wyłazu- należy krańcówki folii wywinąć ku górze tak aby uniemożliwić przedostawanie się spływającej wody do wnętrza dachu,
- nabicie na istniejące krokwie płyty OSB gr. 22 mm, ułożenie warstwowej maty (membrany dachowej +maty strukturalnej),

- pokrycie dachu blachą płaską ocynkowaną gr. 0,7 mm na rąbek stojący podwójny w naturalnym kolorze,
- wstawienie wyłazów dachowych przy zachowaniu wymiarów jak istniejący wyłaz,
- montaż płotków przeciwsniegowych,
- montaż łąwy kominiarskiej,
- wykonanie nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich dachu, obróbek czapek kominowych z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm w naturalnym kolorze.

*C. Zakres prac instalacyjnych:*

- wykonanie instalacji piorunochronnej.

**UWAGA:**

Pokrycie zdejmować odcinkami i jednocześnie na bieżąco zabezpieczać strych oraz ściany przed wpływami atmosferycznymi.



Fot. nr 5. Widok połączeni dachowej.



Fot. nr 6. Widok połaci dachowej od strony południowo- wschodniej.



Fot. nr 7. Widok łuszczącej się farby na pokryciu dachowym.



Fot. nr 7. Widok szczegółu pokrycia połaci dachowej.



Fot. nr 8. Widok pokrycia połaci dachowej wraz z kominami.



Fot. nr 7. Widok pokrycia połaci dachowej wraz z śniegołapami.



Fot. nr 8. Widok stopni kominiarskich oraz spękanych kominów.



Fot. nr 9. Widok spękanych kominów.



Fot. nr 10. Widok stopni kominiarskich do demontażu.



Fot. nr 11. Widok poalci na styku ze ścianą szczytową.



Fot. nr 12. Widok pokrycia wraz ze stopniami kominiarskimi.



Fot. nr 13. Widok nieszczelności przy kominach.



Fot. nr 14. Widok nieszczelności przy kominach.



Fot. nr 15. Widok porażonych grzybem kleszczy.



Fot. nr 16. Widok wylazu dachowego od wewnątrz.



Fot. nr 16. Widok zawilgoconego deskowania.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

##### Charakterystyczne parametry obiektu przed wykonanie inwestycji:

Długość	31,68 m
Szerokość	11,58 m
Wysokość budynku (od gruntu do kalenicy)	15,41 m
Powierzchnia zabudowy	355,0 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	III
Kategoria zagrożenia pożarowego	ZL IV

**Charakterystyczne parametry obiektu po wykonanie inwestycji:**

Długość	31,68 m – bez zmian
Szerokość	11,58 m – bez zmian
Wysokość budynku (od gruntu do kalenicy)	15,51 m (zwiększona o warstwy wykończeniowe połaci)
Powierzchnia zabudowy	355,00 m <sup>2</sup> - bez zmian
Liczba kondygnacji nadziemnych	III- bez zmian
Kategoria zagrożenia pożarowego	ZL IV- bez zmian

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na posadowienie budynku. Budynek istniejący posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych.

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.**

Liczba lokali mieszkalnych obiektu pozostaje bez zmian.

**7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Bez zmian.

**8. OPIS ZAPWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W TYM OSOBY STARSZE.**

Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne pozostaje bez zmian.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pozostaje bez zmian.

Nie stwierdzono widocznych przeszkód, co do możliwości realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu prac remontowych pokrycia dachów. Prace budowlane związane z w/w inwestycją są z technicznego punktu widzenia możliwe do wykonania i nie spowodują zagrożeń bezpieczeństwa dla obiektów sąsiednich.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Systemy zaopatrzenia w energię i ciepło pozostają bez zmian.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje zakresu prac związanego ze zmianą zaopatrzenia w energię bądź ciepło.

## **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w istniejące przyłącza oraz w instalacje. Budynek zostanie wyposażony w nową instalację piorunochronną. Zgodnie z obliczeniami instalacji ochrony odgromowej wykonane w programie Dehn Support, instalacje ochrony odgromowej dla istniejącego obiektu – budynku mieszkalnego wielorodzinnego, powinny być wykonane w klasie IV LPL (poziom ochrony odgromowej), który odpowiada IV klasie LPS (klasa urządzenia ochronnego).

Zgodnie z IV klasą LPS oraz oczkową metoda wykonywania zwodów poziomych służących do ochrony dachów, instalację odgromową należy wykonać drutem stalowym ocynkowanym lub aluminiowym  $\phi$  8mm. Zwód poziomy z drutu  $\phi$  8mm należy układać na uchwytach dystansowych, klejonych lub przykręcanych do powierzchni dachu z uwzględnieniem właściwego uszczelnienia powierzchni łączącej uchwyt z dachem. Uchwyty dystansowe należy rozmieszczać w odległością maksymalnie 1 metra od siebie. Przewody zwodów poziomych układać równoległe do krawędzi dachu. Dla IV klasy LPS wymiary siatki zwodów powinna wynosić maksymalnie 20m x 20m.

Dla IV klasy LPS przewody odprowadzające należy instalować w odległościach od siebie nie większych jak 20 metrów. Należy pamiętać, by istniało kilka równoległych dróg umożliwiających odprowadzanie wyładowania atmosferycznego, długość dróg prądowych musi być jak najkrótsza, muszą być wykonane połączenia wyrównawcze z przewodzącymi częściami budynku. W ten sposób wykonane przewody odprowadzające muszą być połączone z uziomem typu B (otokowym lub fundamentowym, pionowym), aby wyeliminować możliwość zaistnienia niebezpiecznego iskrzenia oraz ułatwić ochronę wewnętrznych instalacji. Dla powyższego przypadku należy wykorzystać istniejący uziom. Jeśli istniejący uziom po wykonaniu pomiarów i sprawdzeń, nie będzie posiadał rezystancji poniżej 10 $\Omega$ , to należy wykonać nowy uziom otokowy lub sześć uziomów miejscowych, pionowych. Zgodnie z rysunkiem rzutu dachu, należy wykonać przewody odprowadzające instalacji odgromowej.

W ramach inwestycji projektuje się także wykonanie dwóch podziemnych odcinków zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzających wodę opadową z połaci dachowej (dwoma dodatkowymi rurami spustowymi z blachy ocynkowanej)

do istniejącej kanalizacji deszczowej. Podziemne przewody kanalizacyjne (dwa odcinki około 2 m) odprowadzające wody opadowe wykonać z rur PCV o przekroju DN 160. Włączenie odcinków zaprojektowano na trasie istniejącej instalacji do projektowanej studni rewizyjnych DN800 z włazem typu ciężkiego. Studnie rewizyjne wykonać jako betonowe, a kręgi zabezpieczyć dwukrotnie masą bitumiczną. Łączenie kręgów zaspoinować zaprawą cementową.

Podziemne zewnętrzne odcinki z rur PCV odprowadzające wody opadowe łączyć za pomocą uszczeltek gumowych z zachowaniem odpowiednich spadków. Przewody instalacji kanalizacji deszczowej układać na podsypce piaskowej o gr. 15 cm oraz po zmontowaniu poddać próbie szczelności. Następnie obsypać piaskiem o grubości 30 cm i zagęścić. Podsypka i obsypka powinna być wolna od kamieni mogących wywierać nacisk miejscowy na przewód. Wykop uzupełnić gruntem rodzimym.

Przy połączeniu pionów spustowych z przewodami instalacji kanalizacji deszczowej należy zastosować kratki rewizyjne zapewniające dostęp do inspekcji i czyszczenia instalacji.

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.**

Ze względu na zakres remontu warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu pozostają bez zmian.

### **14. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

#### **14.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).**

Dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych projektowanego remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zastosowano następujące schematy statyczne:

- Wieżba dachowa – konstrukcja drewniana, dach krokwiowo-jętkowy- bez zmian.

#### **14.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe podstawowych elementów konstrukcji.**

##### **Dach - pokrycie**

Ze względu na znaczne zużycie techniczne pokrycia, generujące liczne nieszczelności i zawilgocenie elementów więźby dachowej projektuje się wymianę całego pokrycia dachowego na nowe pokrycie blachą płaską ocynkowaną gr. 0,7 mm na rąbek stojący podwójny w naturalnym kolorze.

Warstwy pokrycia dachowego wskazano na rys. nr AB-3.

##### **Dach – konstrukcja.**

Ze względu na znaczne zawilgocenie oraz porażenie grzybem drewnianej konstrukcji dachu projektuje się wymianę poszczególnych, bezpowrotnie zdegradowanych elementów więźby dachowej. Projektuje się wymianę poszczególnych elementów więźby dachowej na elementy o takich samych przekrojach i w takim samym rozstawie zabezpieczone wielofunkcyjnym impregnatem do ochrony drewna konstrukcyjnego przed działaniem ognia (do klasy odporności ogniowej R30), grzybów i owadów. Ze względu na brak możliwości oceny technicznej całej konstrukcji więźby dachu bez wcześniejszego demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania nie możliwe jest wskazanie wszystkich elementów do wymiany. Tym samym należy założyć dodatkowo wymianę ok. 10 % elementów konstrukcji dachu. Po demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania należy w obecności

osoby uprawnionej wytypować dodatkowe elementy do wymiany. Elementy podlegające wymianie wskazano na rysunku AB-1.

W ramach inwestycji projektuj się także oczyszczenie wszystkich pozostałych elementów więźby dachowej, które nie podlegają wymianie, a także ich zaimpregnowanie środkiem grzybobójczym, środkiem przed działaniem owadów oraz ognia do klasy odporności ogniowej R30

Drewno użyte do konstrukcji zabezpieczyć grzybo i ogniochronnie do stanu trudno zapalnego „Fobosem” lub innym środkiem o nie gorszych właściwościach po przez malowanie, kąpiel lub metodą natryskową wg instrukcji producenta środka. W miejsca zbliżenia konstrukcji drewnianej do kominów należy zastosować płyty Conlit Plus gr. 6 cm lub ewentualnie blachę stalową.

Wymiary elementów konstrukcyjnych dachu wg rysunku rzutu więźby i rzutu poddasza.

Pokrycie zdejmować odcinkami i jednocześnie na bieżąco zabezpieczać dach i poddasze przed wpływami atmosferycznymi. Absolutnie nie można dopuścić do sytuacji w której dach pozostanie niezabezpieczony.

#### **Stopnie i schody kominiarskie.**

Na dachu należy wykonać stałe dojścia do kominów poprzez zamontowanie stopni i ław kominiarskich. Stopnie i ławy kominiarskie wg technologii wybranego producenta zgodnie z rzutem połaci dachowej.

#### **Płotki śniegowe.**

Wzdłuż okapów należy zamontować płotki śniegowe zgodnie z rysunkiem połaci dachowej.

#### **Kłapa wylazowa.**

Zaprojektowano do wymiany dwa wyjście na dach poprzez wylaz dachowy o wymiarach 0,60 x 0,65 m.

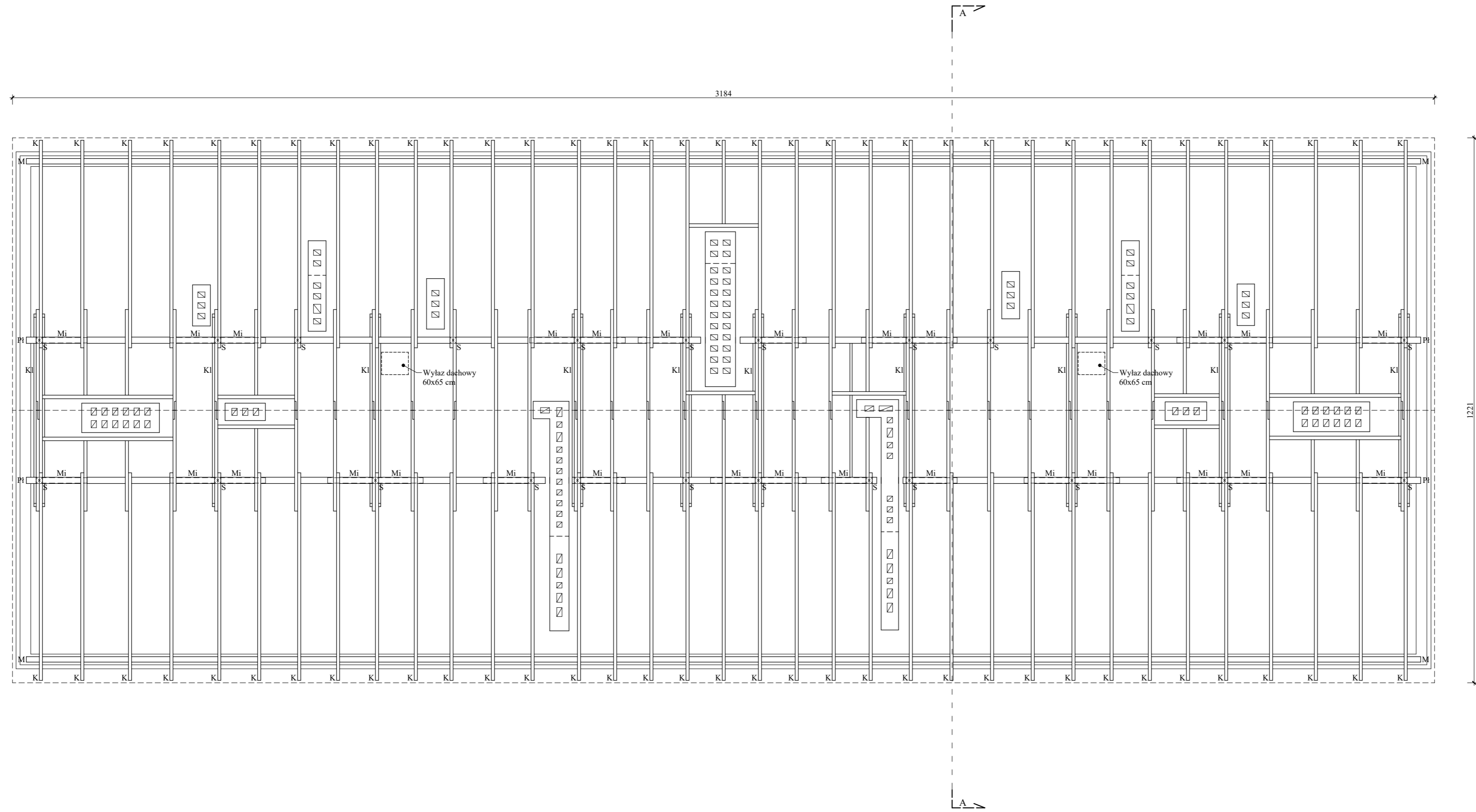
#### **Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie (w tym kominów) wykonać z blachy ocynkowanej w naturalnym kolorze. Odprowadzenie wód opadowych z połaci za pomocą rynien i rur spustowych ocynkowanych gr. 0,7 mm w naturalnym kolorze. Należy zastosować rynny Ø120 i rury spustowe Ø150. Rynny montować na hakach rynnowych rozmieszczanych co około 60-80 cm, z zachowaniem spadku 5 mm na każdy metr. Rura spustowa mocowana do elewacji za pomocą obejm montowanych na ścianie co 1,5 - 2,0 m.

#### **Urządzenia zainstalowane na połaci dachu**

Przed wykonaniem projektowanej konstrukcji dachu wszystkie urządzenia zainstalowane na istniejącym dachu, takie jak anteny satelitarne i urządzenia internetowe, należy zdemontować. Demontaż obejmuje usunięcie wszystkich masztów, uchwytów oraz okablowania urządzeń z istniejącego pokrycia dachu, jak również płotków przeciwsniegowych oraz stopni kominiarskich. Po wykonaniu pokrycia dachowego należy wszystkie urządzenia zamontować do krokwi lub kominów przy pomocy odpowiednich uchwytów.

Rzut wieżby dachu  
Inwentaryzacja  
Skala 1:75



Przekroje elementów konstrukcyjnych:

- K - krokiew - 8x15 cm
- M - mułata - 12x12 cm
- S - słup - 14x14 cm
- Pł - płatew - 14x18 cm
- Kl - kleszcze - 2x5x16 cm
- Mi - miecz - 10x12 cm
- Po - podwalina - 14x12 cm

Uwagi:  
Inwentaryzacje wykonano w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji.

Usytuowanie budynku względem stron świata:



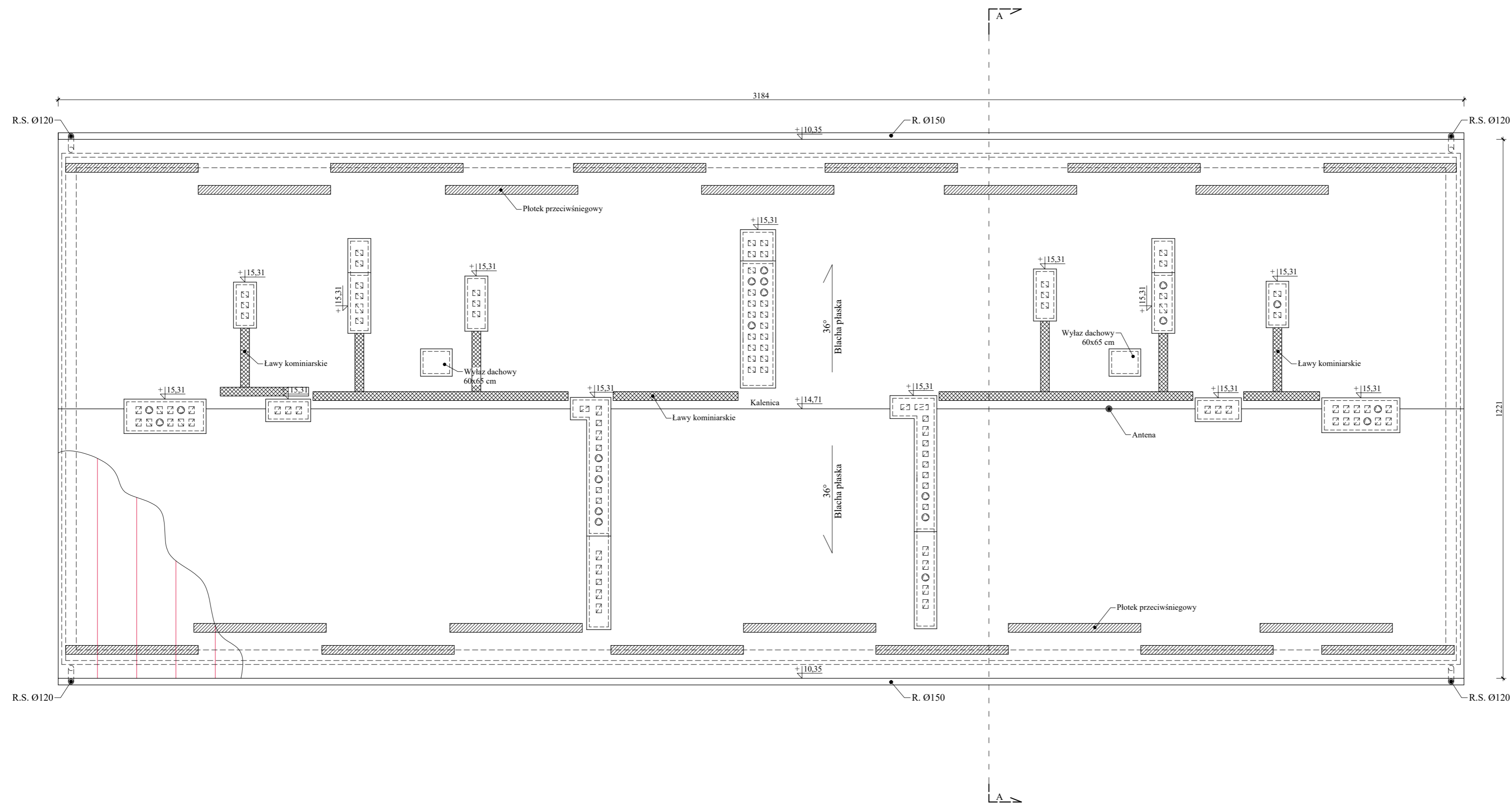
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.	Data:	12.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut wieżby dachu - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-1
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Nr woj. AV8/2025

Rzut połaci dachu  
Inwentaryzacja  
Skala 1:75



Uwagi:  
Inwentaryzacje wykonano w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji.

Usytuowanie budynku względem stron świata:

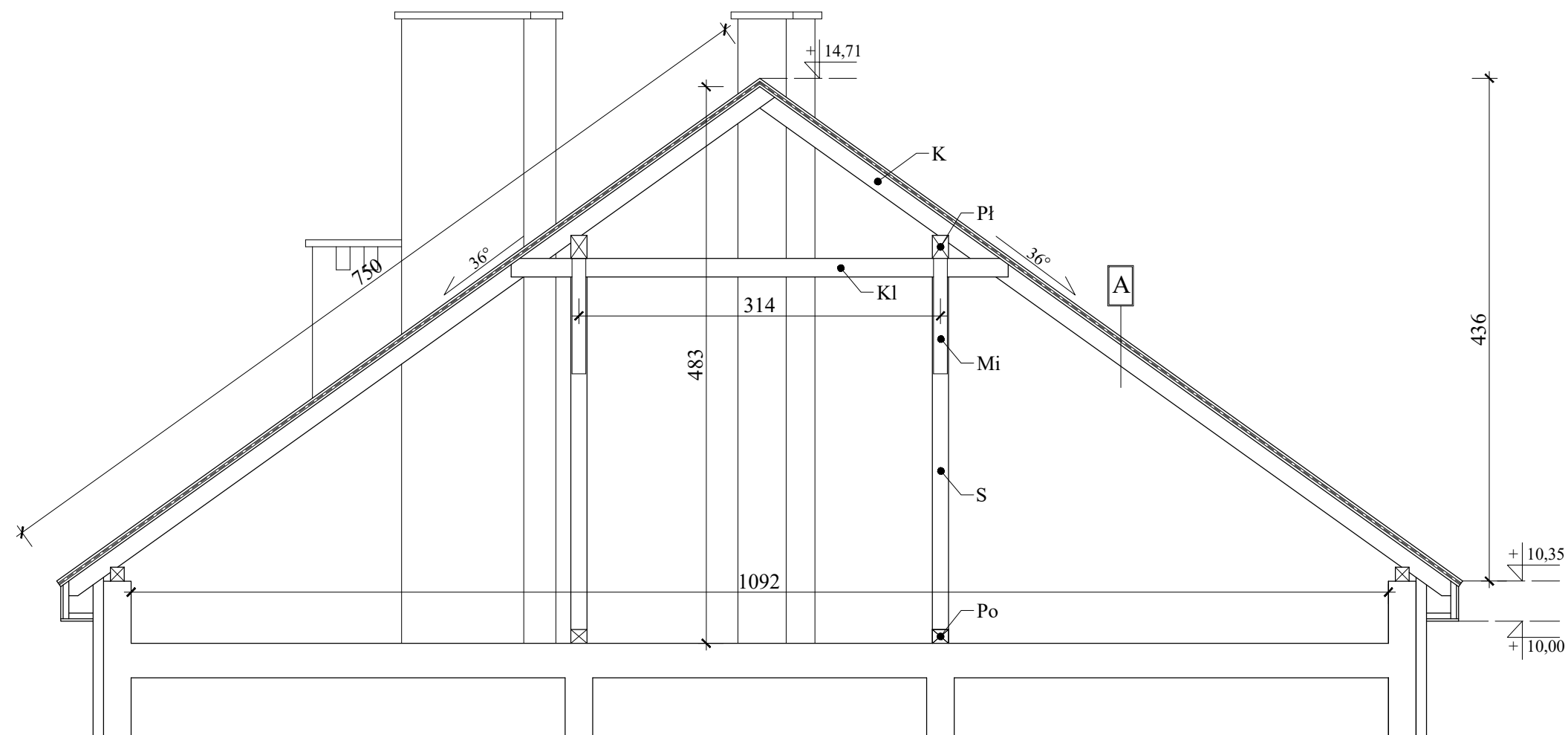
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-A4607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.	Data:	12.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut połaci dachu - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	1-2
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr woj. AV8/2025



Przekrój A-A  
Inwentaryzacja  
Skala 1:50



Przekroje elementów konstrukcyjnych:

K	- krokiew	- 8x15 cm
M	- mułata	- 12x12 cm
S	- słup	- 14x14 cm
Pł	- płatew	- 14x18 cm
Kl	- kleszcze	- 2x5x16 cm
Mi	- miecz	- 10x12 cm
Po	- podwalina	- 14x12 cm

Opis przegród budowlanych:

A	Blacha płaska Papa Deskowanie Krokwie
---	--

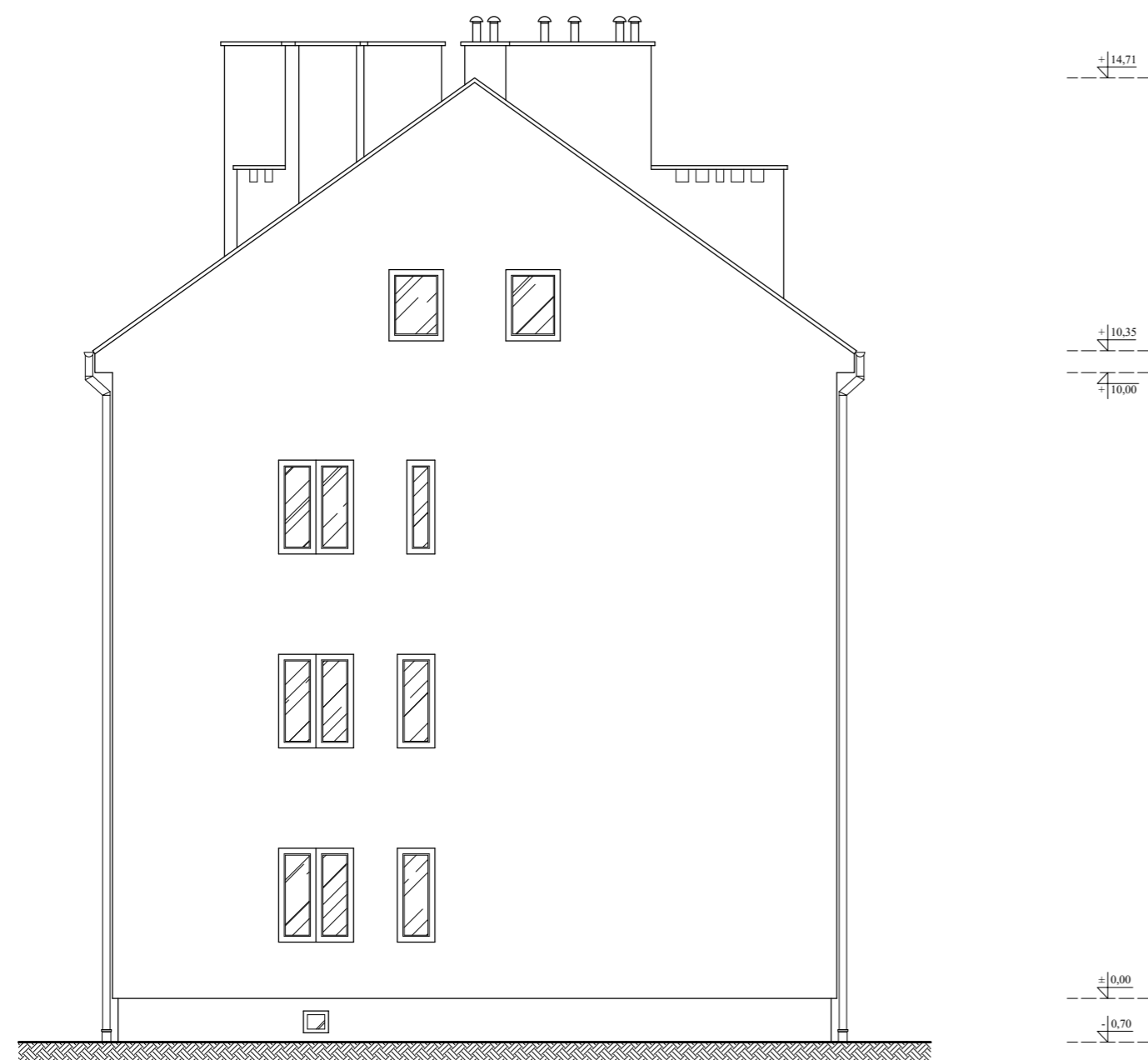
Uwagi:

Inwentaryzacje wykonano w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji.

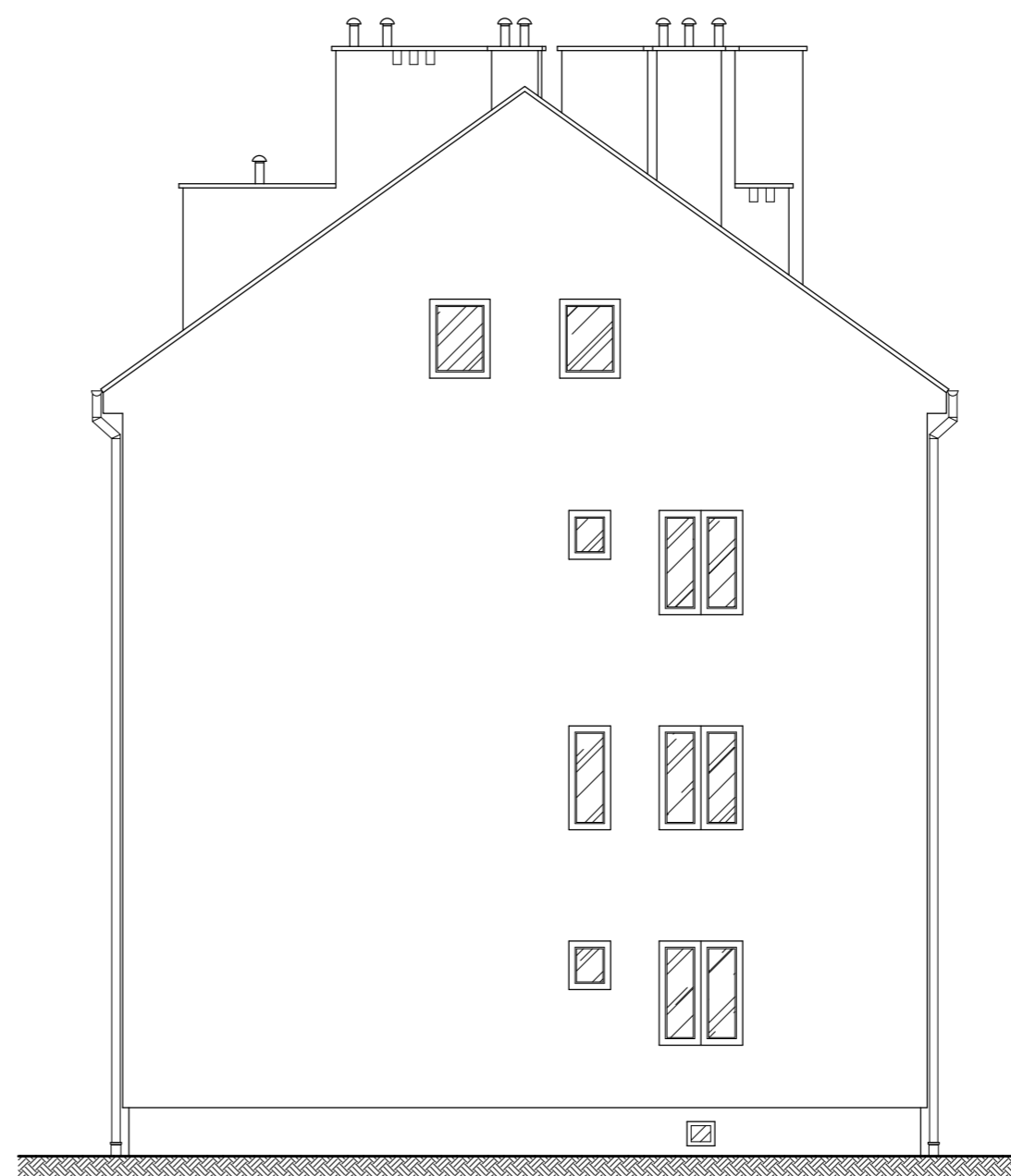
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.	Data: 12.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku: 1:50
Tytuł rysunku:	Przekrój A-A - Inwentaryzacja	Numer rysunku: 1-3
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:

Elewacje  
Inwentaryzacja  
Skala 1:100




Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja północno-wschodnia

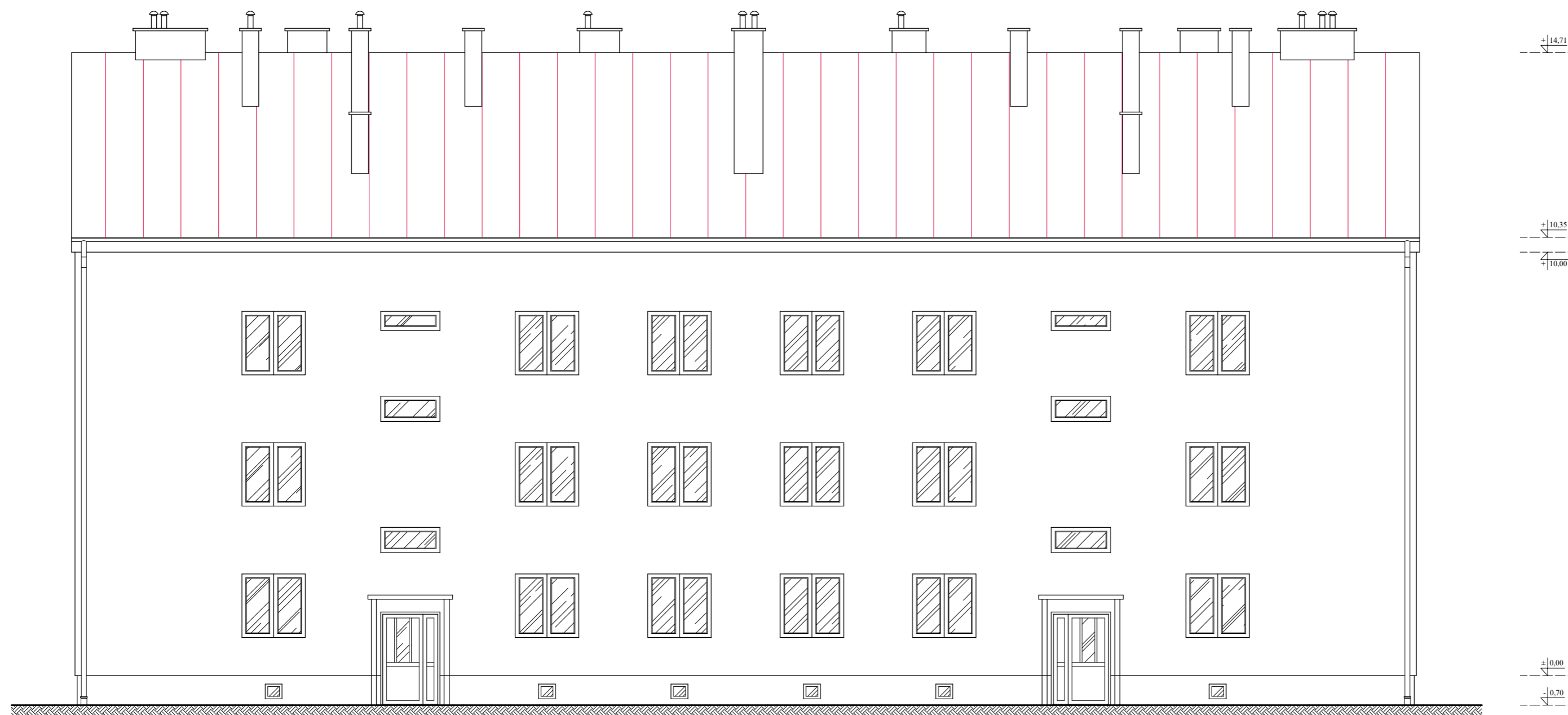
Uwagi:  
Inwentaryzacje wykonano jedynie w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.	Data:	12.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:100
Tytuł rysunku:	Elewacje - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-4
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr. menu: A82025



Elewacje  
Inwentaryzacja  
Skala 1:100



Elewacja północno-zachodnia

Uwagi:  
Inwentaryzacje wykonano jedynie w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji.

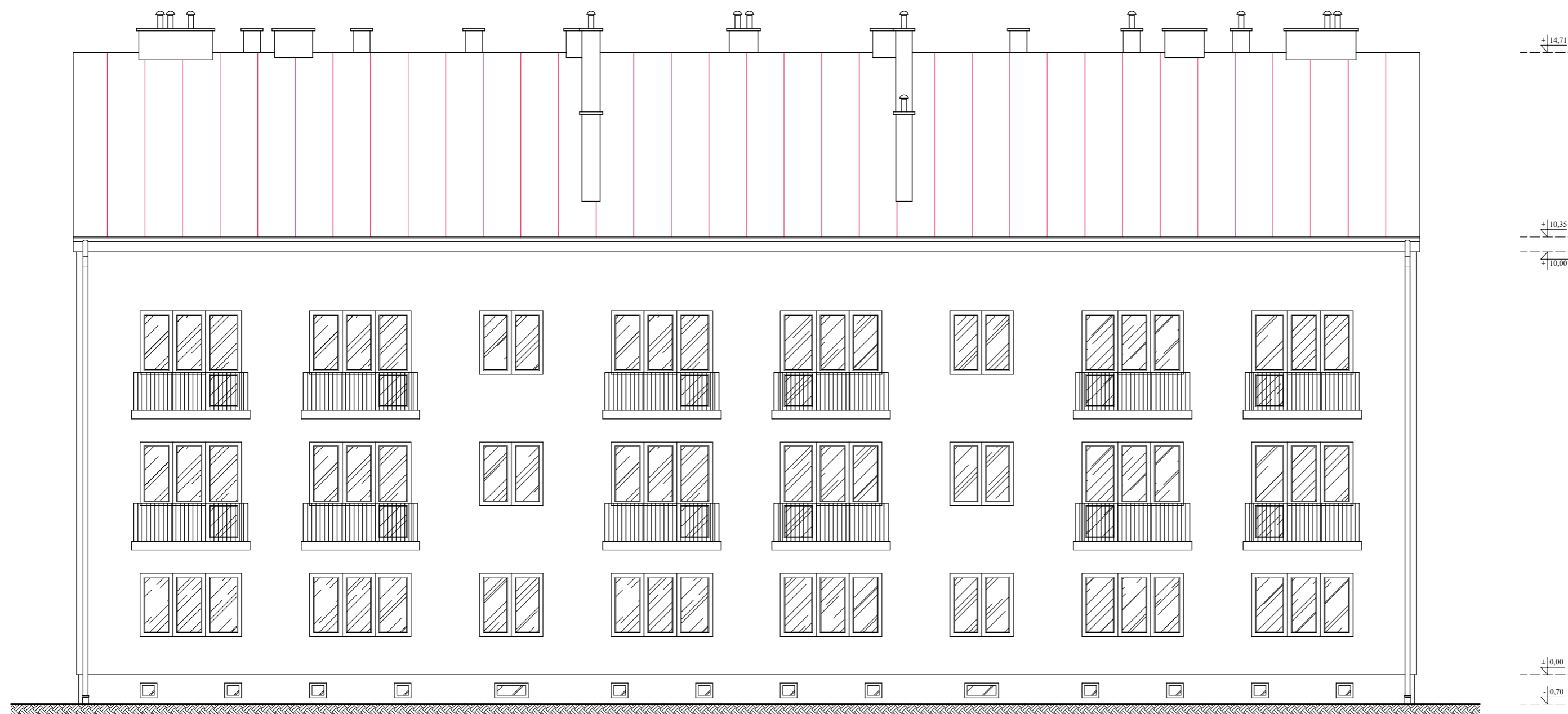
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.	Data:	12.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:100
Tytuł rysunku:	Elewacje - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-5
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr. menu: A82025

**BIM**  
BIURO PROJEKTOWE



Elewacje  
Inwentaryzacja  
Skala 1:100



Elewacja południowo-wschodnia

Uwagi:  
Inwentaryzacje wykonano jedynie w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.	Data:	12.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:100
Tytuł rysunku:	Elewacje - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-6
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr. menu: A82025

**BIM**  
BIURO PROJEKTOWE

# Rzut wieżby dachu Skala 1:75

Uwagi:

- Przed przystąpieniem do trasowania elementów wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
- Przy zamówieniu długości elementów drewnianych należy doliczyć naddepek na wyrównanie i docięcie elementu.
- Drewno konstrukcyjne C-24 powietrzno suche impregnowane grzybo- i ogniochronnie do stanu trudnozapalnego Fobosem M-2 lub innym środkiem o nie gorszych parametrach.
- Elementy drewniane w miejscu podparcia na murze zabezpieczyć przekładką z papy.
- Elementy drewniane na styku z kominem dymowym czy spalinowym należy zabezpieczyć blachą a elementy drewniane zblizone do kominu oblozyc plytami Conlit 150 gr. 6 cm.
- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestzenia ognia).
- W przypadku stwierdzenia innej konstrukcji dachu i braku możliwości zastosowania projektowanych rozwiązań, należy skontaktować się z kierownikiem oraz projektantem.
- Wymieniane elementy konstrukcyjne należy wymienić w całości. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementu konstrukcyjnego jedynie w niewielkiej części szwala się na wymianie odcinka elementu. W takim przypadku elementy należy połączyć poprzez złącza ciesielskie.
- Na przedmiotowym rysunku wskazano część elementów przeznaczonych do wymiany. Ze względu na brak możliwości oceny technicznej całej konstrukcji wieżby dachu bez wcześniejszego demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania nie możliwe jest wskazanie wszystkich elementów do wymiany. Tym samym należy założyć dodatkowo wymianę ok. 10 procent elementów konstrukcji dachu. Po demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania należy w obecności kierownika budowy wytypować dodatkowe elementy do wymiany.
- Całą konstrukcję dachu należy oczyścić a na elementy z widoczną sinizną czy pleśnią nanieść odpowiedni preparat grzybobójczy.
- Wymieniane elementy konstrukcyjne należy zaimpregnować do klasy odporności ogniowej R30.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy opracowaniami oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki okiennej i drzwiowej należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Stosować zalecenia i instrukcje producentów i dostawców.
- Podane ilości są wielkościami netto, nie uwzględniono strat wynikłych podczas transportu i docinania. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości Wykonawca winien zgłosić się do nadzoru inwestorskiego.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Przekroje elementów konstrukcyjnych:

K	- krokiew	- 8x15 cm
M	- mułata	- 12x12 cm
S	- słup	- 14x14 cm
Pl	- platew	- 14x18 cm
Kl	- kleszcze	- 2x5x16 cm
Mi	- miecz	- 10x12 cm
Po	- podwalina	- 14x12 cm

Legenda:

	Elementy istniejące.
	Elementy konstrukcyjne przewidziane do wymiany.

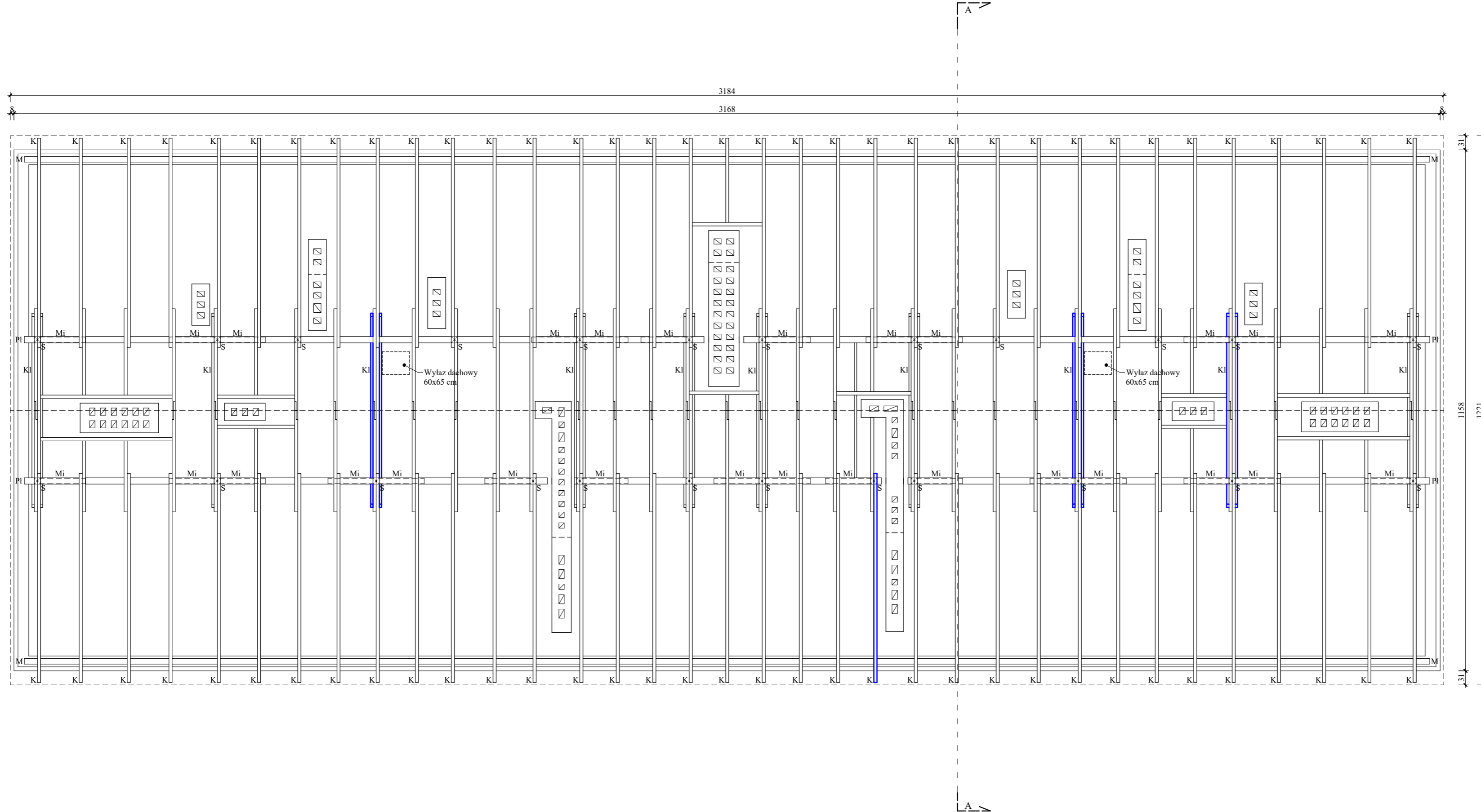
Usytuowanie budynku względem stron świata:



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-A4607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.	Data:	12.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut wieżby dachu	Numer rysunku:	AB-1
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr. ewid. AB/2025



# Rzut połaci dachu Skala 1:75

Uwagi:

1. Blacha płaska gr. 0,7 mm na rąbek stojący podwójny w kolorze naturalnym - ocynkowana.
2. Styk dachu z kominami uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu.
3. Dojścia do kominów po ławach i stopniach kominarskich. Stopnie i ławy kominarskie wg technologii wybranego producenta.
4. Pow. połaci dachu - ok. 481,42 m<sup>2</sup>
5. W celu wentylacji połaci dachowej należy zastosować taśmy kalenicowe oraz listwy wentylacyjne przy okapie.
6. Wzdłuż okapów należy zamontować barierki śniegowe. Bariereki montować na wysokości murłat. Bariery przeciwśniegowe w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu z systemem montażu dedykowanym do paneli na rąbek stojący podwójny.
7. Ławy i stopy kominarskie w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu z systemem montażu dedykowanym do paneli na rąbek stojący podwójny.
8. Przed wykonaniem projektowanej konstrukcji dachu wszystkie urządzenia zainstalowane na istniejącym dachu, takie jak anteny satelitarne i urządzenia internetowe, należy zdemontować. Demontaż obejmuje usunięcie wszystkich masztów, uchwyty oraz okablowania urządzeń z istniejącego pokrycia dachu. Po wykonaniu pokrycia dachowego należy wszystkie urządzenia zamontować do krokwi lub kominów przy pomocy odpowiednich uchwytów.
9. Czapki kominowe wykończyć obróbkami blacharskimi w kolorze pokrycia dachu.
10. Odprowadzenie wód opadowych z połaci za pomocą ocynkowanych rynien i rur spustowych. Zastosować rynny Ø120 i rury spustowe Ø150. Rynny montować na hakach rynnowych rozmieszczanych co około 60-80 cm, z zachowaniem spadku 5 mm na każdy metr. Rura spustowa mocowana do elewacji za pomocą obejm montowanych na ścianie co 1,5 - 2,0 m. Zaplanowano dodatkowo rury spustowe - w ocenie projektantów obecny system odprowadzania wód opadowych charakteryzuje się niewystarczającą wydajnością. Stwierdzono zbyt małą liczbę pionów spustowych oraz niewłaściwe (zbyt małe) spadki rynien w kierunku rur spustowych. Rynny stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym.
11. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
12. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora;
13. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej; wyjaśnić i uzgodnić z projektantem;
14. Zastosowanie elementów takich jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki okiennej i drzwiowej należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie;
15. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu;
16. Stosować zalecenia i instrukcje producentów i dostawców;
17. Podane ilości są wielkościami netto, nie uwzględniono strat wynikłych podczas transportu i docinania. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
18. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości Wykonawca winien zgłosić się do nadzoru inwestorskiego.
19. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości Wykonawca winien zgłosić się do nadzoru inwestorskiego.
20. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Legenda:

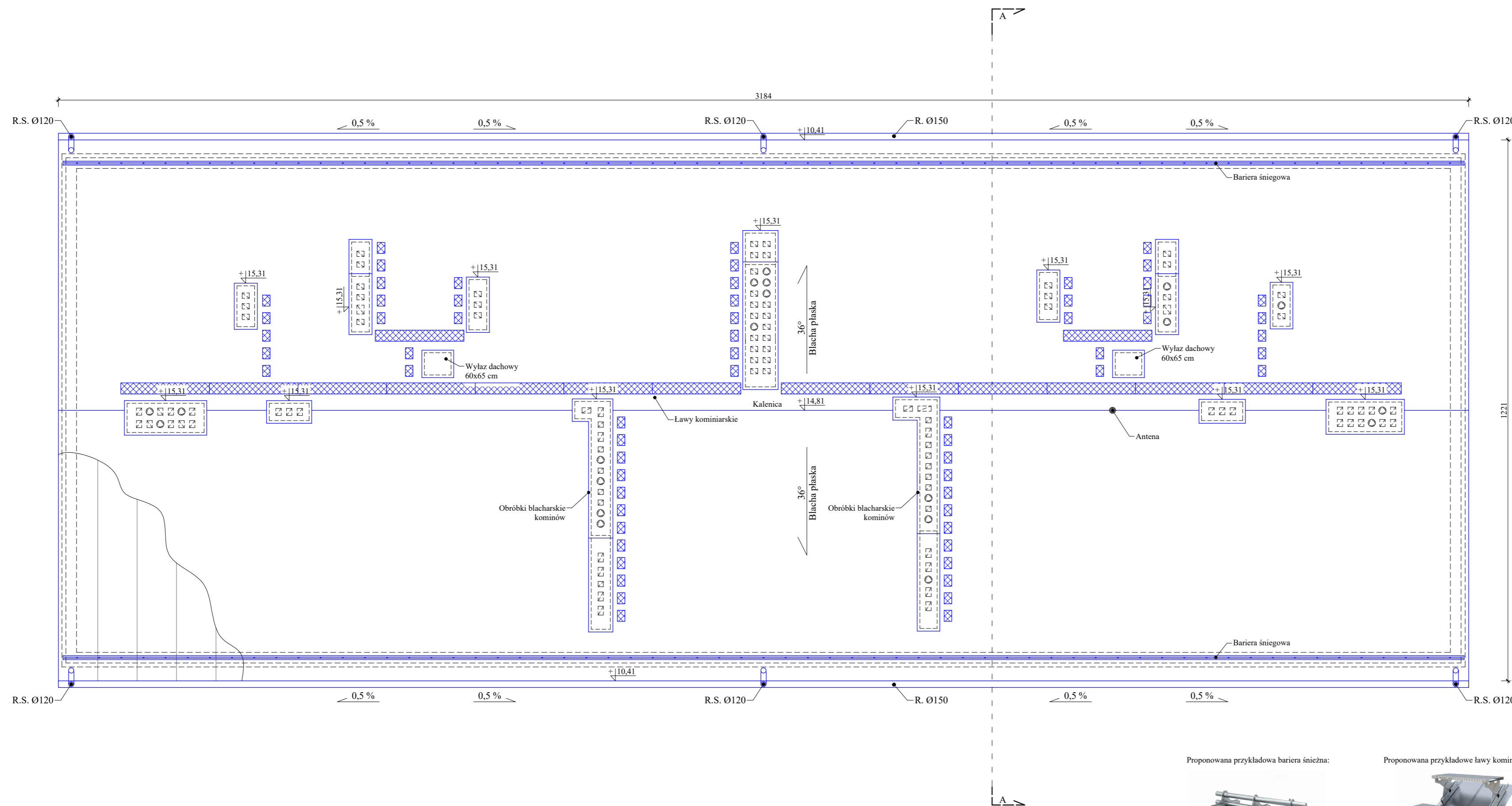
	Elementy istniejące.		Ława kominarska.
	Elementy projektowane.		Stopnie kominarskie.
			Płotki przeciwśniegowe.

Usytuowanie budynku względem stron świata:



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-A4607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.	Data:	12.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut połaci dachu	Numer rysunku:	AB-2
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Proponowana przykładowa bariera śnieżna:



Proponowana przykładowe ławy kominarskie:



Nr. wewn.: AB/2025

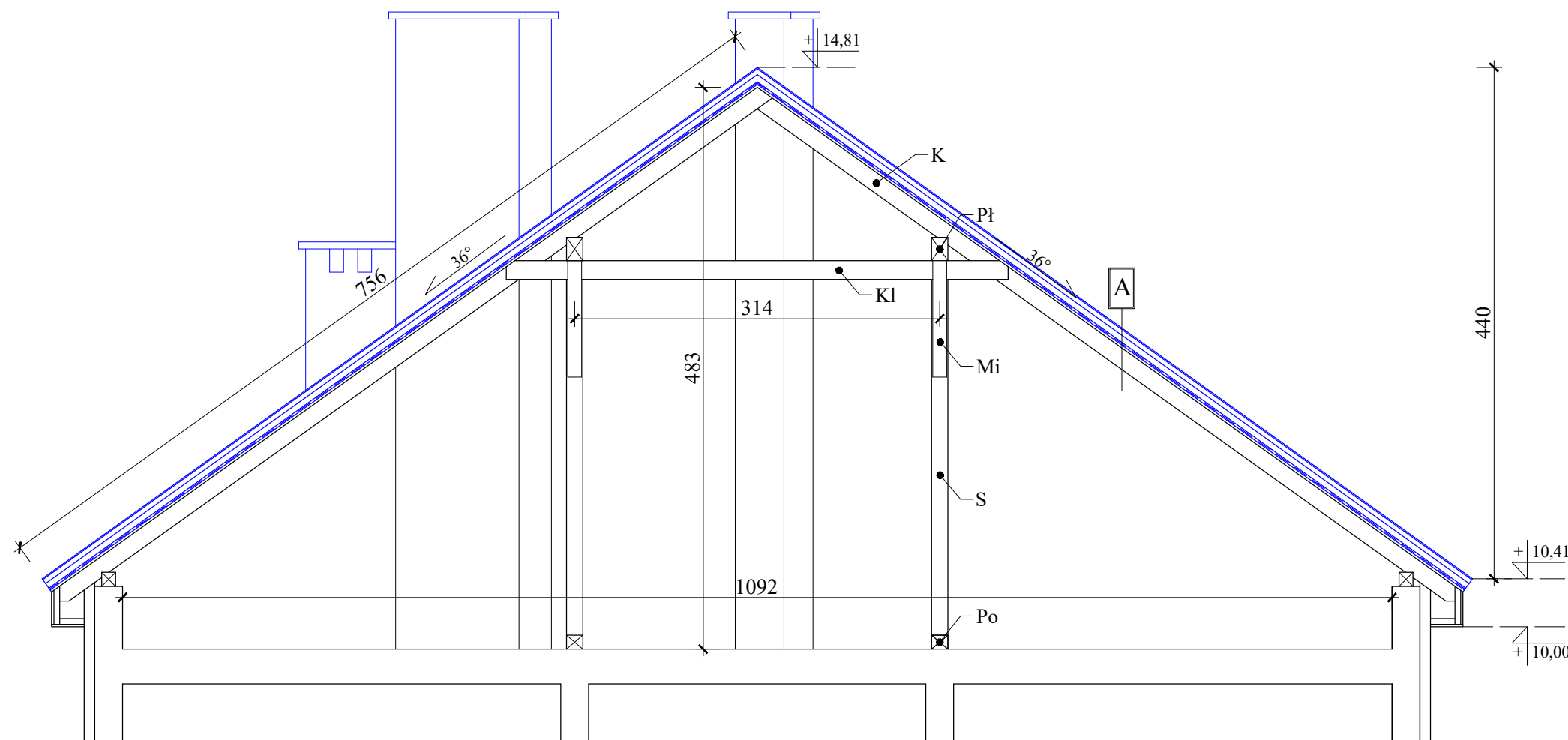


# Przekrój A-A

## Skala 1:50

Uwagi:

1. Przed przystąpieniem do trasowania elementów wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Przy zamówieniu długości elementów drewnianych należy doliczyć naddatek na wyrównanie i docięcie elementu.
3. Drewno konstrukcyjne C-24 powietrzno suche impregnowane grzybo i ogniochronnie do stanu trudnozapalnego Fobosem M-2 lub innym środkiem o nie gorszych parametrach.
4. Elementy drewniane w miejscu podparcia na murze zabezpieczyć przekładką z papy.
5. Elementy drewniane na styku z kominem dymowym czy spalinowym należy zabezpieczyć blachą a elementy drewniane zbliżone do komina obłożyć płytami Conlit 150 gr. 6 cm.
6. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia).
7. W przypadku stwierdzenia innej konstrukcji dachu i braku możliwości zastosowania projektowych rozwiązań, należy skontaktować się z kierownikiem oraz projektantem.
8. Wymieniane elementy konstrukcyjne należy wymienić w całości. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementu konstrukcyjnego jedynie w niewielkiej części zezwala się na wymianę odcinka elementu. W takim przypadku elementy należy połączyć poprzez złącza ciesielskie.
9. Na przedmiotowym rysunku wskazano część elementów przeznaczonych do wymiany. Ze względu na brak możliwości oceny technicznej całej konstrukcji więźby dachu bez wcześniejszego demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania nie możliwe jest wskazanie wszystkich elementów do wymiany. Tym samym należy założyć dodatkowo wymianę ok. 10 procent elementów konstrukcji dachu. Po demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania należy w obecności kierownika budowy wytypować dodatkowe elementy do wymiany.
10. Całą konstrukcję dachu należy oczyścić a na elementy z widoczną sinizną czy pleśnią nanieść odpowiedni preparat grzybobójczy.
11. Wymieniane elementy konstrukcyjne należy zaimpregnować do klasy odporności ogniowej R30.



Przekroje elementów konstrukcyjnych:

K	- krokiew	- 8x15 cm
M	- mułata	- 12x12 cm
S	- słup	- 14x14 cm
Pł	- płatew	- 14x18 cm
Kl	- kleszcze	- 2x5x16 cm
Mi	- miecz	- 10x12 cm
Po	- podwalina	- 14x12 cm

Legenda:

	Elementy istniejące.
	Elementy projektowane.

Opis przegród budowlanych:

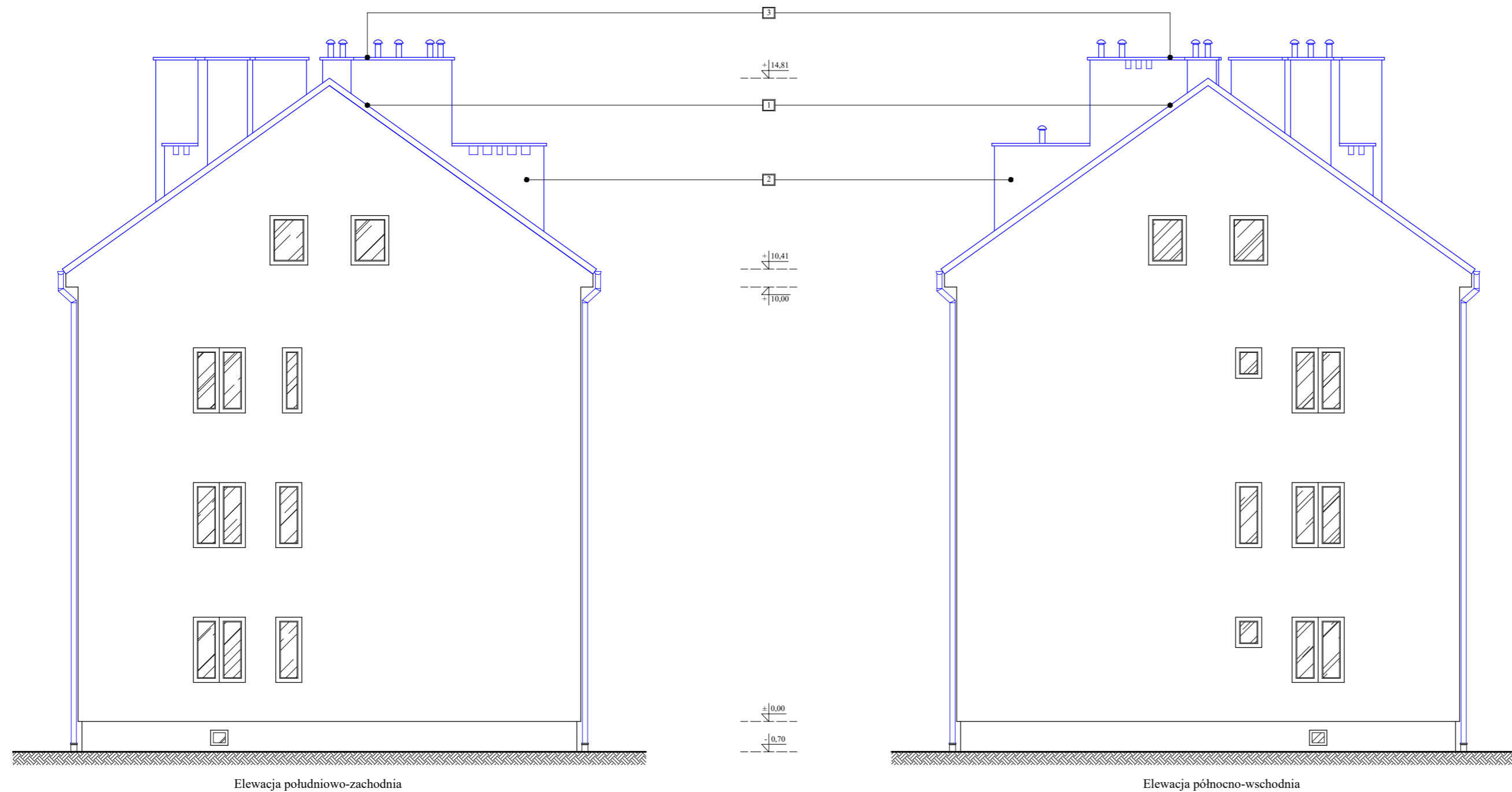
<b>A</b>	<p>Blacha płaska gr. 0,7 mm na rąbek stojący podwójny w kolorze naturalnym - ocynkowana.</p> <p>Warstwowa mata (membrana dachowa + mata strukturalna)</p> <p>Płyta OSB gr. 22 mm</p> <p>Krokwie (istniejące)</p>
----------	--

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.	Data:	12.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:50
Tytuł rysunku:	Przekrój A-A	Numer rysunku:	AB-3
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	





Elewacje  
Skala 1:100



Elewacja południowo-zachodnia

Elewacja północno-wschodnia



Legenda:

-  Elementy istniejące.
-  Elementy remontowane.

Uwagi:

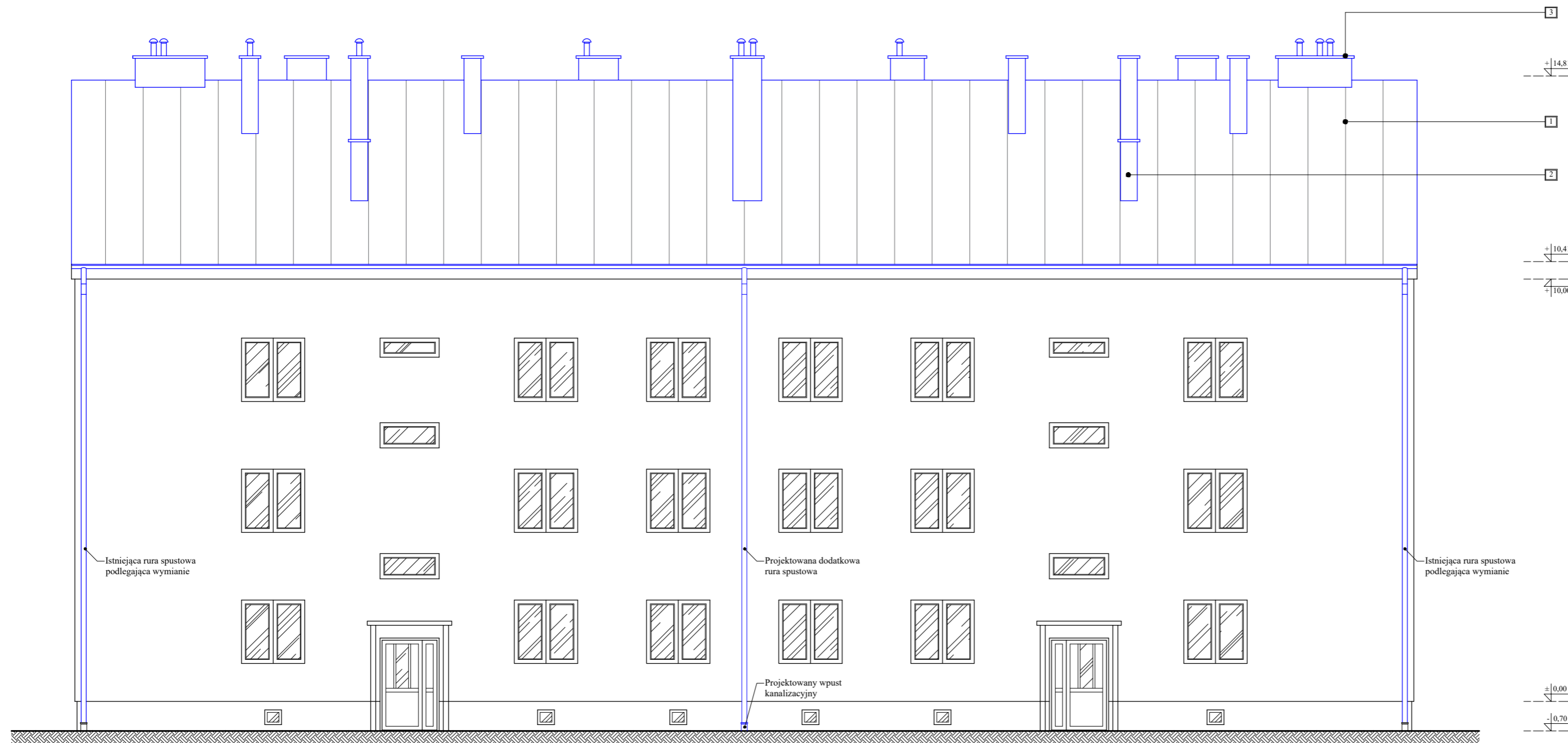
- 1** - Blacha płaska gr. 0,7 mm na rąbek stojący podwójny w kolorze w kolorze naturalnym - ocynkowana.
  - 2** - Tynk cienkowarstwowy mineralny w kolorze NCS S 0500-N.
  - 3** - Obróbka blacharska - blacha płaska gr. 0,7 mm w kolorze pokrycia dachu.
- Pozostałe obróbki blacharskie - blacha płaska gr. 0,7 mm w kolorze pokrycia dachu.
- Barьеры przeciwnięgowe w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu z systemem montażu dedykowanym do paneli na rąbek stojący podwójny.
- Ławy i stopy kominarskie w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu z systemem montażu dedykowanym do paneli na rąbek stojący podwójny.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	<b>Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.</b>	Data:	<b>12.2025 r.</b>
Element projektu budowlanego:	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	Skala rysunku:	<b>1:100</b>
Tytuł rysunku:	<b>Elewacje</b>	Numer rysunku:	<b>AB-4</b>
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	<b>inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17</b>	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Nr. menu: A82025

Elewacje  
Skala 1:100



Elewacja północno-zachodnia



Legenda:

-  Elementy istniejące.
-  Elementy remontowane.

Uwagi:

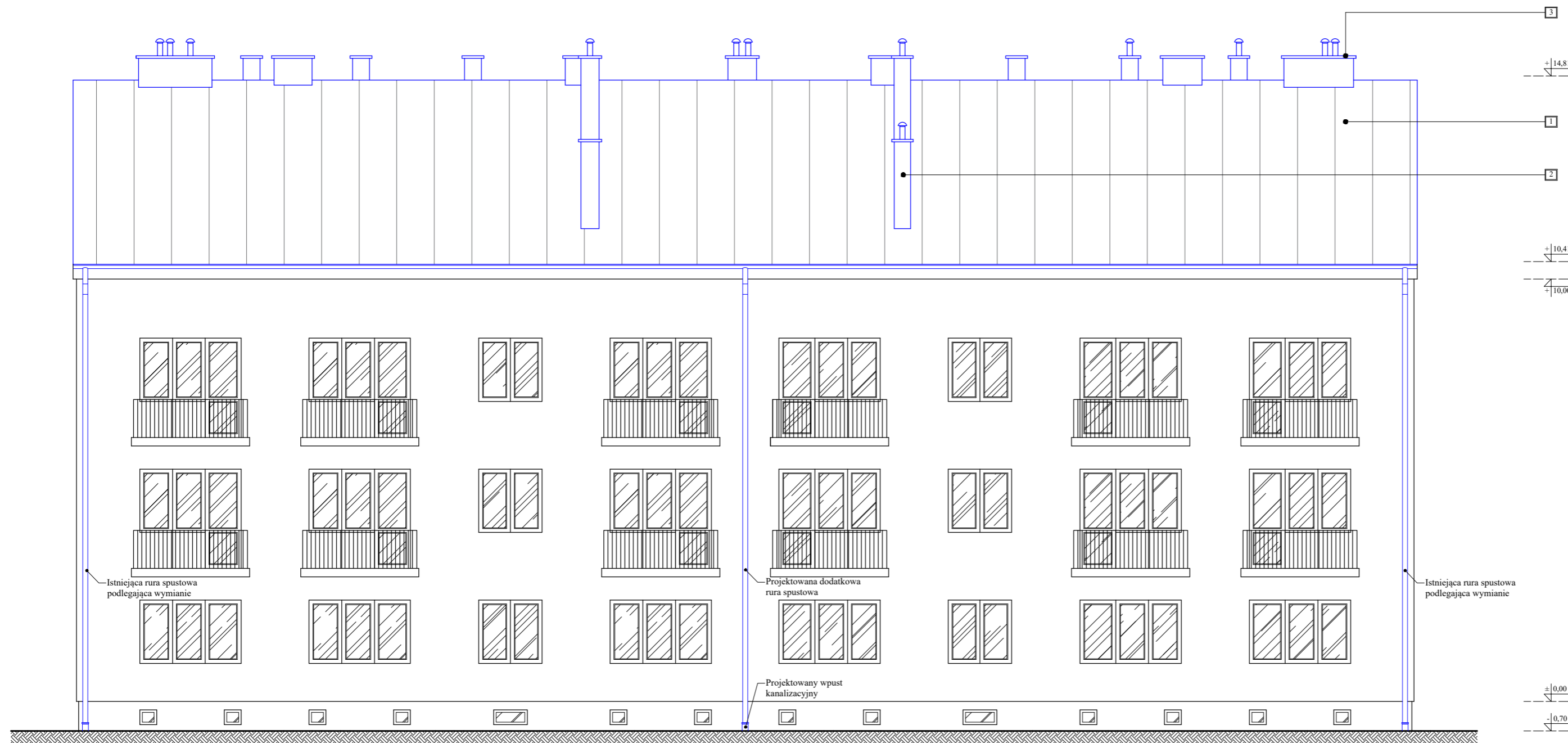
- 1** - Blacha płaska gr. 0,7 mm na rąbek stojący podwójny w kolorze w kolorze naturalnym - ocynkowana.
  - 2** - Tynk cienkowarstwowy mineralny w kolorze NCS S 0500-N.
  - 3** - Obróbka blacharska - blacha płaska gr. 0,7 mm w kolorze pokrycia dachu.
- Pozostałe obróbki blacharskie - blacha płaska gr. 0,7 mm w kolorze pokrycia dachu.
- Barьеры przeciwnięgowe w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu z systemem montażu dedykowanym do paneli na rąbek stojący podwójny.
- Ławy i stopy kominarskie w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu z systemem montażu dedykowanym do paneli na rąbek stojący podwójny.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	<b>Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.</b>	Data:	<b>12.2025 r.</b>
Element projektu budowlanego:	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	Skala rysunku:	<b>1:100</b>
Tytuł rysunku:	<b>Elewacje</b>	Numer rysunku:	<b>AB-5</b>
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	<b>inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17</b>	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	





Elewacje  
Skala 1:100



Elewacja południowo-wschodnia



Legenda:

-  Elementy istniejące.
-  Elementy remontowane.

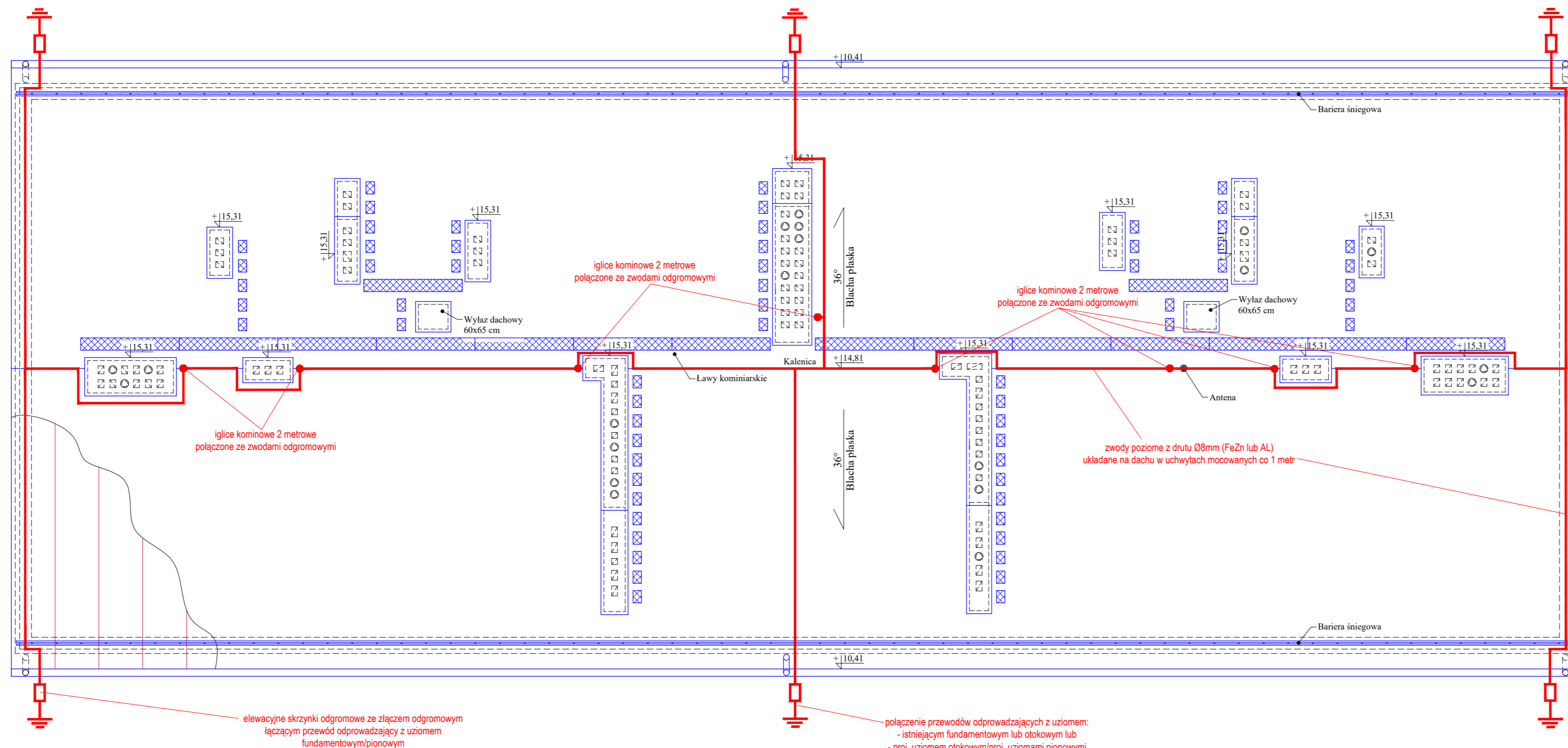
Uwagi:

- 1** - Blacha płaska gr. 0,7 mm na rąbek stojący podwójny w kolorze w kolorze naturalnym - ocynkowana.
  - 2** - Tynk cienkowarstwowy mineralny w kolorze NCS S 0500-N.
  - 3** - Obróbka blacharska - blacha płaska gr. 0,7 mm w kolorze pokrycia dachu.
- Pozostałe obróbki blacharskie - blacha płaska gr. 0,7 mm w kolorze pokrycia dachu.
- Barьеры przeciwnięgowe w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu z systemem montażu dedykowanym do paneli na rąbek stojący podwójny.
- Ławy i stopy kominarskie w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu z systemem montażu dedykowanym do paneli na rąbek stojący podwójny.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	<b>Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.</b>	Data:	<b>12.2025 r.</b>
Element projektu budowlanego:	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	Skala rysunku:	<b>1:100</b>
Tytuł rysunku:	<b>Elewacje</b>	Numer rysunku:	<b>AB-6</b>
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	<b>inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17</b>	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Rzut połaci dachu  
Skala 1:75



Legenda:

	Elementy istniejące.		Lawa kominarska.
	Elementy projektowane.		Stopnie kominarskie.
			Płatki przeciwnieęgowe.

Usytuowanie budynku względem stron świata:



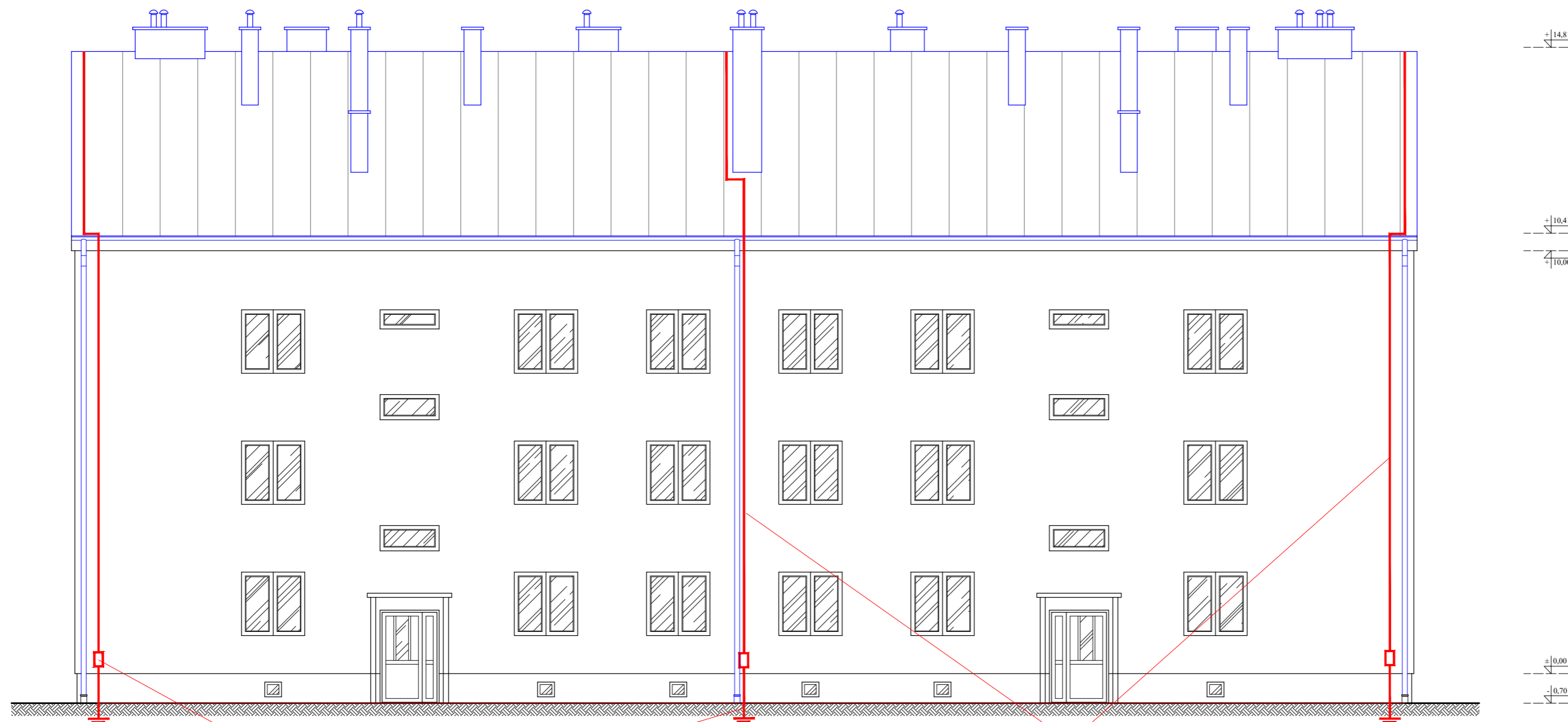
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.	Data:	12.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut połaci dachu - instalacja odgromowa	Numer rysunku:	AB-7
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr. spec. AB/2025



Elewacje  
Skala 1:100





elewacyjne skrzynki odgromowe ze złączem odgromowym łączącym przewód odprowadzający z uzieniem fundamentowym/pionowym

połączenie przewodów odprowadzających z uzieniem:  
- istniejącym fundamentowym lub otokowym lub  
- proj. uzieniem otokowym/proj. uziomami pionowymi



przewody odprowadzające o śr.  $\varnothing$  8mm (FeZn lub AL) układane w rurach osłonowych odgromowych pod elewacją budynku

Elewacja północno-zachodnia

Legenda:

-  Elementy istniejące.
-  Elementy remontowane.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	<b>Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kopernika.</b>	Data:	<b>12.2025 r.</b>
Element projektu budowlanego:	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	Skala rysunku:	<b>1:100</b>
Tytuł rysunku:	<b>Elewacje- instalacja odgromowa</b>	Numer rysunku:	<b>AB-8</b>
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	<b>inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL WAM/0059/ZOOK/17</b>	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr. inw. AS2025

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Załączniki projektu budowlanego</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Ul. Kopernika 13, 11-200 Bartoszyce</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XIII</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewidencyjnej Identyfikator działki	<b>Jednostka ewidencyjna: 280101_1 Obręb: 0004 m. Bartoszyce Dz. nr 117/7, 117/31 280101_1.0004.117/7 280101_1.0004.117/31</b>
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	<b>Wspólnota Mieszkaniowa, Ul. Kopernika 13, 11-200 Bartoszyce</b>

## Spis zawartości

Informacja BIOZ	Str. 2 - 4
Pozwolenie WKZ	Str. 5

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRO- NY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWLANYM**

## **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

Projektant                      inż. Adam Nadolny  
sporządzający:                Nr upr.: 37/85/OL, WAM/0059/ZOOK/17  
    Specjalność: konstrukcyjno- budowlana  
    Kiertyny Małe 5B, 11-200 Bartoszyce

Inwestor:                        Wspólnota Mieszkaniowa  
    Kopernika 13, 11-200 Bartoszyce

Adres inwestycji:              dz. nr 117/7, 117/31, obręb 0004 m. Bartoszyce.  
    Jednostka ewidencyjna: 280101\_1.

Bartoszyce, Grudzień 2025 r.

## **OPIS DO INFORMACJI BIOZ**

### **1.0. Podstawa opracowania.**

- Projekt architektoniczno – budowlany remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

### **2.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.**

Całość zamierzenia obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe, demontażowe i zabezpieczające.
- Wymiana poszczególnych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego.
- Wymiana wyłazów dachowych.
- Tynkowanie kominów ponad połacią dachową, białkowanie w poziomie strychu.
- Wykonanie instalacji piorunochronnej.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz stopni kominiarskich i płotków przeciwśniegowych.
- Wykonanie dwóch odcinków zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

### **3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki.**

- Działka nr 117/7 w obrębie 0004 m. Bartoszyce, zabudowana jest przedmiotowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka nr 117/31 jest niezabudowana.

### **4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

### **5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

W trakcie realizacji robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na:

- montaż odeskowania, montaż obróbek blacharskich - możliwość upadku (prace na wysokości);
- układania blachy- możliwość upadku;
- montaż konstrukcji- możliwość upadku;
- możliwość porażenia prądem;
- możliwość powstania pożaru.

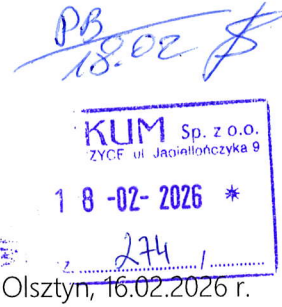
- 6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
- Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.
- 7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia.
- 8.0. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**
- Wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane na miejscu budowy.

**Sporządził:**



WARMIŃSKO-  
MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTEKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie  
ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn,  
www.bip.wuoz.olsztyn.pl  
www.wuoz.olsztyn.pl  
tel. (89) 521-85-30



## POZWOLENIE

IZNR.5142.28.2026.AT

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2024 r., poz. 1292), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2025 r., poz. 1691), w oparciu o § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021 r., poz. 81)

**po rozpatrzeniu wniosku:** Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kopernika 13 w Bartoszczech za pośrednictwem Lokum Sp. z o.o. ul. K. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce.

**o wydanie:** pozwolenia na remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na blachę na rąbek w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kopernika 13 w Bartoszczech, dz.nr: 117/7, 117/31 obr. 4 m. Bartoszyce.

### WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia na podejmowanie w/w działań

termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

zakres i sposób prowadzenia w/w działań: jak we wniosku

#### Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
- b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w /w działań,
- c. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek.

#### UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

*Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2025 r., poz. 1154).*

Mirosław Jonakowski  
Warmińsko-Mazurski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 13 w Bartoszycach za pośrednictwem Lokum Sp. z o.o. ul. K. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce;
2. a/a

