

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

ADRES INWESTYCJI: Ul. Kopernika 13, 11-200 Bartoszyce Jednostka ewidencyjna: 280101\_1  
Obręb: 0004 m. Bartoszyce Dz. nr 117/7, 117/31

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: Ul. Kopernika 13, 11-200 Bartoszyce

DATA OPRACOWANIA: 25.02.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
25.02.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR AT-30 0103-02	Rusztowania elewacyjne ramowe o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, wysokość do 15 m	m2		
d.1		10,70 * (31,84 + 12,21) * 2 + 12,21 * 0,5 * 4,36	m2	969,288	
				<b>RAZEM</b>	<b>969,288</b>
2	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2		
d.1		4 * 2	m2	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
3	kalk. własna	Demontaż anten, okablowania i pozostałych elementów.	kpl		
d.1		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		31,84 * 2	m	63,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,680</b>
5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		10,7 * 4	m	42,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,800</b>
6	KNR-W 4-01 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie i płotków przeciwniegowych,	m		
d.1		2,0 + 5,8 + 2,8 + 5,8 + 2,0 + 2,0 * 6 + 48,0	m	78,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,400</b>
7	KNR-W 4-01 0427-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym - rozebranie wyłazłów dachowych	msc.		
d.1		2	msc.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1		7,50 * 4 * 0,25	m2	7,500	
		31,84 * 0,20 * 2	m2	12,736	
		0,20 * ((1,74 + 0,66) * 2 * 2 + (0,9 + 0,4) * 2 * 4 + (2,03 + 0,40) * 2 * 2 + (1,13 + 0,40) * 2 * 2 + (3,47 + 0,68) * 2 + (5,14 + 0,43 + 0,37) * 2 * 2)	m2	13,580	
		2,0 * 0,93 + (1,17 * 0,66) * 2	m2	3,404	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,220</b>
9	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1		31,84 * 7,50 * 2	m2	477,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>477,600</b>
10	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
d.1		0,51 * 1,05 + 0,51 * 2,15	m2	1,632	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,632</b>
11	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
d.1		poz.9	m2	477,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>477,600</b>
12	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
d.1		poz.11	m2	477,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>477,600</b>
13	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - zabezpieczenie plandeką dachu na czas remontu	m2		
d.1		31,84 * 7,5 * 2	m2	477,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>477,600</b>
14	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 5 km	m3		
d.1		20	m3	20,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,000
<b>2</b>	<b>45262500-6</b>	<b>Roboty murowe - nadmurowanie kominów</b>			
15 d.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		0,4 * 0,93 * 2,55 + 0,40 * 1,25 * 2,55 + 0,4 * 0,77 * 1,35	m3	2,639	
				RAZEM	2,639
16 d.2	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		0,51 * 1,05 + 0,51 * 2,15	m2	1,632	
				RAZEM	1,632
17 d.2	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm	kg		
		14 * 2	kg	28,000	
				RAZEM	28,000
18 d.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.2	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		(0,4 + 0,93) * 2 * 2,55 + (0,40 + 1,25) * 2 * 2,55 + (0,4 + 0,77) * 2 * 1,35	m2	18,357	
				RAZEM	18,357
20 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - montaż siatek w kominach	szt.		
		14 * 2	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
21 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		1,0 * (1,74 + 0,66) * 2 * 2 + 0,75 * (0,9 + 0,4) * 2 * 2 + 2,05 * (0,9 + 0,40) * 2 * 2 + 2,05 * (1,25 + 0,40) * 2 * 2 + 1,35 * (0,78 + 0,40) * 2 + 2,05 * (1,13 + 0,40) * 2 * 2 + 2,05 * (3,47 + 0,68) * 2 + 1,80 * (3,0 + 0,43 + 0,37) * 2 * 2 + 1,50 * (1,16 * 2 + 0,40)	m2	101,877	
				RAZEM	101,877
22 d.2	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Tynki na pow.do 5 m2.	m2		
		poz.21	m2	101,877	
				RAZEM	101,877
23 d.2	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Tynki na pow.do 5 m2.	m2		
		poz.22	m2	101,877	
				RAZEM	101,877
24 d.2	ZKNR C-1 0114-09	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikatową CT 54	m2		
		poz.21	m2	101,877	
				RAZEM	101,877
25 d.2	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		3,53 * ((1,74 + 0,66) * 2 * 2 + (0,9 + 0,4) * 2 * 4 + (2,03 + 0,40) * 2 * 2 + (1,13 + 0,40) * 2 * 2 + (3,47 + 0,68) * 2 + (5,14 + 0,43 + 0,37) * 2 * 2)	m2	239,687	
				RAZEM	239,687
<b>3</b>	<b>45261100-5</b>	<b>Konstrukcja dachowa</b>			
26 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - kleszcze	m		
		4,5 * 6	m	27,000	
				RAZEM	27,000
27 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m		
		5,7	m	5,700	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,700
28 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze zakładane 10% całej konstrukcji	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
29 d.3	KNR-W 4-01 0610-02	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		$72 * 7,5 * 0,46 + 32,0 * 0,48 * 2 + 32,0 * 0,64 * 2 + 24 * 3,22 * 0,56 + 72 * 4,5 * 0,42 + 32,0 * 2 * 0,5 + 1,5 * 32 * 0,42$	m <sup>2</sup>	551,597	
				RAZEM	551,597
30 d.3	KNR-W 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m <sup>2</sup>		
		$72 * 7,5 * 0,46 + 32,0 * 0,48 * 2 + 32,0 * 0,64 * 2 + 24 * 3,22 * 0,56 + 72 * 4,5 * 0,42 + 32,0 * 2 * 0,5 + 1,5 * 32 * 0,42$	m <sup>2</sup>	551,597	
				RAZEM	551,597
31 d.3	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	551,597	
				RAZEM	551,597
<b>4</b>	<b>45261210-9</b>	<b>Pokrycie dachowe</b>			
32 d.4	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - płyta OSB gr. 22 mm	m <sup>2</sup>		
		$31,84 * 7,5 * 2$	m <sup>2</sup>	477,600	
				RAZEM	477,600
33 d.4	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		$31,84 * 2$	m	63,680	
				RAZEM	63,680
34 d.4	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
		$30,78 * 2$	m	61,560	
				RAZEM	61,560
35 d.4	KNR K-05 0103-02	Mocowanie membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m <sup>2</sup>		
		$30,78 * 5,8 * 2$	m <sup>2</sup>	357,048	
				RAZEM	357,048
36 d.4	KNR K-05 0103-02	Mocowanie maty strukturalnej	m <sup>2</sup>		
		$30,78 * 5,8 * 2$	m <sup>2</sup>	357,048	
				RAZEM	357,048
37 d.4	KNR 19-01 0533-01	Krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,7 mm ocynkowaną o wym. arkusza 1,0 x 1,0 m	m <sup>2</sup>		
		$31,84 * 7,5 * 2$	m <sup>2</sup>	477,600	
				RAZEM	477,600
38 d.4	NNRNKB 202 0539-04 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż barier śniegowych	m		
		$31 * 2$	m	62,000	
				RAZEM	62,000
39 d.4	KNR K-05 0405-08	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska dł. 200cm stalowa	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
40 d.4	KNR K-05 0405-04	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy	szt.		
		62	szt.	62,000	
				RAZEM	62,000
41 d.4	KNR 2-02 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm - kominki wentylacyjne	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
42 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		2	szt	2,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
<b>5</b>	<b>45261320-3</b>	<b>Montaż rynien i obróbk blacharskich</b>			
43 d.5	NNRNKB 202 0517-04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		31,84 * 2	m	63,680	
				RAZEM	63,680
44 d.5	NNRNKB 202 0517-09	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - zbiorniczki przy rynnach	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
45 d.5	NNRNKB 202 0519-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		10,7 * 6	m	64,200	
				RAZEM	64,200
46 d.5	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		7,50 * 4 * 0,25	m2	7,500	
		31,84 * 0,20 * 2	m2	12,736	
		0,20 * ((1,74 + 0,66) * 2 * 2 + (0,9 + 0,4) * 2 * 4 + (2,03 + 0,40) * 2 * 2 + (1,13 + 0,40) * 2 * 2 + (3,47 + 0,68) * 2 + (5,14 + 0,43 + 0,37) * 2 * 2)	m2	13,580	
		2,0 * 0,93 * 2 + (1,17 * 0,66) * 4 + 0,95 * 1,92 * 2 + 0,67 * 1,33 * 2 + 0,95 * 3,75 + 0,66 * 5,63 * 2 + 0,7 * 0,67 * 2	m2	24,171	
				RAZEM	57,987
47 d.5	kalk. własna	Montaż anten i pozostałych elementów.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000