

Zaproszenie do składania ofert

1. Zamawiający:

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9, działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Starzyńskiego 6 w Bartoszycach zaprasza do złożenia ofert na wykonanie zadania „Remont ścian zewnętrznych i fundamentów budynku przy ul. Starzyńskiego 6 w Bartoszycach”.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty należy złożyć w sekretariacie do dnia 14.04.2026 r. do godziny 9⁰⁰ w nieprzejrzystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Remont ścian zewnętrznych i fundamentów budynku przy ul. Starzyńskiego 6 w Bartoszycach nie otwierać przed 14.04.2026 r. godz. 9⁰⁰”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.04.2026 r. o godzinie 9¹⁰.

3. Termin realizacji:

Termin wykonania robót 30.11.2026r.

4. Przedmiot zamówienia:

Remont elewacji budynku z częściowym remontem fundamentów.

5. Warunki realizacji zamówienia:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
- posiadają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300 000 PLN oraz polisę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy;

- wykażą, że posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- * w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonał co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącej przedmiot zamówienia na kwotę min. 100 000,00 zł brutto – załącznik nr 3.

6. Kryterium oceny ofert – Cena 100%.

7. Rozliczenie nastąpi według ceny ryczałtowej.

Warunki płatności:

Zamawiający dopuszcza możliwość faktur przejściowych.

Płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym robót przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.

8. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Wymagane załączniki do oferty:

- kosztorys ofertowy (w przypadku braku dostępu do niektórych pozycji katalogowych zawartych w przedmiarze robót, należy zastosować zamiennie katalogi z uwzględnieniem tynków renowacyjnych opisanych w projekcie);
- polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300 000 PLN;
- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- Załącznik nr 3 - Wykaz usług;
- Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
- Załącznik nr 5 – klauzula RODO;
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu.

W przypadku braków formalnych Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający może w każdym czasie, przed udzieleniem niniejszego zamówienia publicznego, unieważnić przedmiotowe Zapytanie Ofertowe bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z wybranym Wykonawcą.
3. Niniejsze Zapytanie Ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego ani Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiegokolwiek oferty, a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Patrycja Brudzyńska, tel. 89 762 52 36 (wew. 34).