
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji budynku mieszkalno- usługowego
ADRES INWESTYCJI: Ul. Kętrzyńska 2, 11-200 Bartoszyce
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: Ul. Kętrzyńska 2, 11-200 Bartoszyce

DATA OPRACOWANIA: 05-06-2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
05-06-2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Kętrzyńska 2					
1		REMONT ELEWACJI BUDYNKU WRAZ Z WYMIANĄ ORYNNOWANIA			
1.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2		
		elewacja północno-zachodnia 10,22 * 8,15	m2	83,293	
		elewacja północno-wschodnia 9,30 * 9,0 + 5,0 * 0,5 * 2,0	m2	88,700	
		elewacja południowo-wschodnia 14,88 * 8,25	m2	122,760	
		elewacja południowo-zachodnia 5,58 * 8,66	m2	48,323	
				RAZEM	343,076
2 d.1.1	kalk. własna	Usunięcie przewodów i okablowania	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		elewacja północno-zachodnia 0,93 * 1,20	m2	1,116	
		0,46 * 0,86	m2	0,396	
		0,46 * 1,20	m2	0,552	
		0,83 * 1,20	m2	0,996	
		1,13 * 1,50 * 2	m2	3,390	
		drzwi wejściowe 1,0 * 2,10	m2	2,100	
		elewacja północno-wschodnia 1,13 * 1,50 * 2	m2	3,390	
		1,13 * 1,60 * 2	m2	3,616	
		1,50 * 2,30	m2	3,450	
		drzwi wejściowe 1,13 * 2,67	m2	3,017	
		elewacja południowo-wschodnia 1,13 * 1,50 * 4	m2	6,780	
		1,13 * 1,28	m2	1,446	
		1,10 * 1,37 * 2	m2	3,014	
		1,10 * 1,52	m2	1,672	
		1,02 * 0,96	m2	0,979	
		drzwi wejściowe 0,98 * 2,07	m2	2,029	
		elewacja południowo-zachodnia 1,13 * 1,50 * 2	m2	3,390	
				RAZEM	41,333
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		0,5 + 4,4 * 2 + 3,40 + 8,12 + 2,6 + 7,95 * 2	m	39,320	
				RAZEM	39,320
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,585 + 7,085 + 2,65 + 3,85 * 2 + 2,5 + 0,6 + 0,87 + 1,50	m	29,490	
				RAZEM	29,490
6 d.1.1	KNR 4-01 0504-01	Przełożenie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej holenderki - w celu rozebrania i wykonania nowych obróbek	m2 przel .pokr		
		(6,585 + 7,085 + 2,65 + 3,85 * 2 + 2,5 + 0,6 + 0,87 + 1,50) * 0,5	m2 przel .pokr	14,745	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,745
7 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(6,585 + 7,085 + 2,65 + 3,85 * 2 + 2,5 + 0,6 + 0,87 + 1,50) * 0,25	m2	7,373	
		0,35 * (3,5 * 3,89 + 2,12 + 0,7 * 2 + 1,16 * 2 + 1,5 * 2 + 1,46)	m2	8,370	
		0,35 * (2,68 * 2 + 1,46 + 2,68)	m2	3,325	
		0,93 * 0,25	m2	0,233	
		0,46 * 0,25	m2	0,115	
		0,46 * 0,25	m2	0,115	
		0,83 * 0,25	m2	0,208	
		1,13 * 0,25 * (2 + 2 + 2 + 4 + 1 + 2)	m2	3,673	
		1,50 * 0,25	m2	0,375	
		1,10 * 0,25 * 2	m2	0,550	
		1,10 * 0,25	m2	0,275	
		1,02 * 0,25	m2	0,255	
				RAZEM	24,867
1.2		Roboty elewacyjne			
8 d.1.2	analiza indywidualna	Naprawa pęknięć ścian: 1. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych. 2. Wyczyścić szczeliny i splukać dokładnie wodą. 3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond w głąb szczeliny na grubość 15 mm. 4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie. 5. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta. 6. Zwilżać okresowo. 7. Uzupelnic wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą. UWAGI: Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady: a. głębokość szczeliny wynosi 35 -45 mm,(plus grubość tynku) b. pionowe odstępy między kolejnymi prętami wynoszą 450 mm (6 warstw cegieł), c. pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.2	KNR K-04 0401-08	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		
		elewacja północno-zachodnia 2,68 * 4,24	m2	11,363	
		7,5 * 8,02 + 2,43 * 3,33 + 3,02 * 0,5 * 1,80	m2	70,960	
		elewacja północno-wschodnia 9,12 * 8,13 + 6,60 * 0,5 * 2,47	m2	82,297	
		2,61 * 5,14	m2	13,415	
		elewacja południowo-wschodnia 15,03 * 7,92 + 2,33 * 1,0 + 2,33 * 0,5 * 0,75 + 1,0 * 0,5 * 0,75 * 2	m2	122,991	
		elewacja południowo-zachodnia 5,63 * 7,73 + 5,63 * 0,5 * 2,25 + 0,9 * 0,5 * 2,12	m2	50,808	
		A (Suma częściowa)	m2	351,834	
				RAZEM	351,834
10 d.1.2	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.9	m2	351,834	
				RAZEM	351,834
11 d.1.2	KNR K-17 0101-01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - jednokrotne odgrzybianie podłoża budowlanych przez malowanie	m2		
		poz.10	m2	351,834	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	351,834
12 d.1.2	ZKNR C-2 0416-01	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych gładkich	m2		
		poz.11	m2	351,834	
				RAZEM	351,834
13 d.1.2	KNR K-17 0102-02	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - powierzchniowa neutralizacja soli przez malowanie	m2		
		poz.12	m2	351,834	
				RAZEM	351,834
14 d.1.2	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2		
		0,93 * 0,25	m2	0,233	
		0,46 * 0,25	m2	0,115	
		0,46 * 0,25	m2	0,115	
		0,83 * 0,25	m2	0,208	
		1,13 * 0,25 * (2 + 2 + 2 + 4 + 1 + 2)	m2	3,673	
		1,50 * 0,25	m2	0,375	
		1,10 * 0,25 * 2	m2	0,550	
		1,10 * 0,25	m2	0,275	
		1,02 * 0,25	m2	0,255	
				RAZEM	5,799
15 d.1.2	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2		
		poz.9	m2	351,834	
				RAZEM	351,834
16 d.1.2	KNR 0-33 0127-01	Tynki elewacyjne mineralne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia (zagruntowanie podłoża)	m2		
		poz.9	m2	351,834	
				RAZEM	351,834
17 d.1.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca	m2		
		poz.9	m2	351,834	
				RAZEM	351,834
18 d.1.2	KNR K-01 0305-04	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe wykonywane ręcznie o powierzchni do 10 m2 THERMOPAL	m2		
		poz.9	m2	351,834	
				RAZEM	351,834
19 d.1.2	KNR 19-01 0825-02	Bonie prostokątne na ścianach, słupach i pilastrach wykonane ręcznie na tynku półszlachetnym (barwionym)	m		
		0,76 * 17 * 5	m	64,600	
				RAZEM	64,600
20 d.1.2	KNR 19-01 0819-07	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm	m		
		0,87 + 0,60 + 2,23 + 3,33 * 2 + 2,02 * 2 + 0,86 * 2 + 2,61 + 4,07 * 2 + 1,19 * 2 + 7,03 + 6,51	m	42,790	
				RAZEM	42,790
21 d.1.2	KNR 19-01 0819-01	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 10 cm	m		
		elewacja północno-wschodnia (1,13 + 1,50) * 2 * 2	m	10,520	
		(1,13 + 1,60) * 2 * 2	m	10,920	
		(1,50 + 2,30) * 2	m	7,600	
		elewacja południowo-wschodnia (1,13 + 1,50) * 2 * 4	m	21,040	
		(1,13 + 1,28) * 2	m	4,820	
		(1,10 + 1,37) * 2	m	4,940	
		(1,10 + 1,52) * 2	m	5,240	
		(1,02 + 0,96) * 2	m	3,960	
		(1,13 + 2,67 * 2)	m	6,470	
				RAZEM	75,510
22 d.1.2	KNR AT-26 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.16	m2	351,834	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	351,834
23 d.1.2	ZKNR C-2 0119-07	Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie; tynk gładki	m2		
		poz.9	m2	351,834	
				RAZEM	351,834
24 d.1.2	KNR AT-08 0101-06	Zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej - powierzchnia na cokole kamiennym	m2		
		cokół 0,5 * 5,65	m2	2,825	
				RAZEM	2,825
25 d.1.2	KNR 19-01 0316-02	Naprawa powierzchni murów z kamienia bez wykucia o gł. do 15 cm i pow. do 0,25 m2	msc		
		3	msc	3,000	
				RAZEM	3,000
26 d.1.2	KNR 19-01 0326-21	Spoinowanie murów z kamienia cyklopowe o przekroju spoiny do 0.0015 m2 bez wykucia spoin	m2		
		poz.24	m2	2,825	
				RAZEM	2,825
27 d.1.2	KNR AT-26 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.24	m2	2,825	
				RAZEM	2,825
28 d.1.2	KNR 4-01 0108-09 0108 -10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 3 km	m3		
		12,0	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
1.3		Orynowanie i obróbki blacharskie			
29 d.1.3	NNRNKB 202 0518-04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		6,585 + 7,085 + 2,65 + 3,85 * 2 + 2,5 + 0,6 + 0,87 + 1,50	m	29,490	
				RAZEM	29,490
30 d.1.3	NNRNKB 202 0518-09	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej - zbiorniczki przy rynnach	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
31 d.1.3	NNRNKB 202 0520-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z tytanowo-cynkowej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		0,5 + 4,4 * 2 + 3,40 + 8,12 + 2,6 + 7,95 * 2	m	39,320	
				RAZEM	39,320
32 d.1.3	NNRNKB 202 0518-09 analogia	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej - kolana rur spustowych	szt.		
		9 * 3	szt.	27,000	
				RAZEM	27,000
33 d.1.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytanowo-cynkowej	m2		
	pasy	(6,585 + 7,085 + 2,65 + 3,85 * 2 + 2,5 + 0,6 + 0,87 + 1,50) * 0,25	m2	7,373	
	wiatrownice	0,35 * (3,5 * 3,89 + 2,12 + 0,7 * 2 + 1,16 * 2 + 1,5 * 2 + 1,46)	m2	8,370	
	mur	0,35 * (2,68 * 2 + 1,46 + 2,68)	m2	3,325	
	parapety				
		0,93 * 0,25	m2	0,233	
		0,46 * 0,25	m2	0,115	
		0,46 * 0,25	m2	0,115	
		0,83 * 0,25	m2	0,208	
		1,13 * 0,25 * (2 + 2 + 2 + 4 + 1 + 2)	m2	3,673	
		1,50 * 0,25	m2	0,375	
		1,10 * 0,25 * 2	m2	0,550	
		1,10 * 0,25	m2	0,275	
		1,02 * 0,25	m2	0,255	
				RAZEM	24,867