

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU EGZ. 1

INWESTOR		Imię i nazwisko <i>Wspólnota Mieszkaniowa Grota Roweckiego 3-4 Bartoszyce</i> Adres <i>ulica Grota Roweckiego 3-4, 11-200 Bartoszyce</i>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Grota Roweckiego 3-4 w Bartoszycach			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Bartoszyce Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bartoszyce 280101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Bartoszyce 280101_1.0004.75/35 Numery działek ewidencyjnych: nr 75/35			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	<p style="text-align: center;">STAROSTWO POWIATOWE W BARTOSZYCACH ul. Lipowa 1 ZAKRES 11-200 Bartoszyce</p> <p style="text-align: center;">OPRACOWANIA DATA PODPIS</p>		
Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko	<i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 5/WMOKK/2020</i>	Architektura	Maj 2025 r.	
Opracował	inż. Zbigniew Bielicki	Uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej 183/85/OL	Konstrukcyjno-budowlane	Maj 2025 r.	

Bartoszyce maj 2025 rok.

Niniejszy załącznik Nr.....¹.....
stanowi integralną część postanowienia-
decyzji Nr.....^{zm-111/25}.....
Starosty Bartoszyckiego
z dnia.....^{04 sierpnia 2025 r.}.....

Z up. STAROSTY

Izabela Karpińska
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ I

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Strona tytułowa - Projekt zagospodarowania terenu | str.1-2 |
| 2. Oświadczenie zgodne z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane | str. 3 |
| 3. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczeń o wpisie na listę Członków izby samorządu zawodowego | str. 4-7 |
| 4. Opis do projektu zagospodarowania terenu | str. 8-13 |
| 5. Plan sytuacyjny | rys. nr 1
str. 14 |

CZĘŚĆ II

- | | |
|---|-----------|
| 6. Strona tytułowa – Projekt architektoniczno-budowlany | str.1 |
| 7. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego | str.2-12 |
| 8. Projekt architektoniczno-budowlany rys. nr 2 -11 | str.13-22 |

CZĘŚĆ III

- | | |
|---|----------|
| 9. Załączniki projektu budowlanego | str.1 |
| 10. Mapa zasadnicza | str.2 |
| 11. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia | str.3-8 |
| 12. Dokumentacja fotograficzna budynku | str.9-11 |

**STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34 ust.3 d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967 projekt budowlany budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Grota Roweckiego 3-4 w Bartoszycach wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Bartoszyce dz. nr 75/35 obręb nr 4 Bartoszyce został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień jego opracowania.

Architektura

mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszc
S/WMOKK/2020
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Konstrukcja

inż. Zbigniew Bielicki
Upr. bud. nr 187/05/OL
§5 ust.2, §6 ust.3, §7 §13 ust.1 pkt 2

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

Bartoszyce maj 2025 rok.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 2/WMOKK./2020

Olsztyn, dnia 15 września 2020 r.

DECYZJA nr 5/WMOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz.1186 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz.256)

stwierdza się, że:

Pan: magister inżynier architekt: **Łukasz Hołowieszko**
urodzony w dn.8 czerwca 1989 r. w Sokółce

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
- Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Adriana Patalas
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)

mgr inż. arch. **Łukasz Hołowieszko**
5/WMOKK/2020
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Otrzymują:

- Wnioskodawca: Łukasz Hołowieszko
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
- Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

Nr 183/85/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereznowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, iż

Obywatel(ka): Zbigniew BIELICKI
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł nazikowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 stycznia 1959 r. w Żegotach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

**STAROSTWO POWIATOWE
 W BARTOSZYCACH
 ul. Lipowa 1
 11-200 Bartoszyce**

inż. Zbigniew Bielicki
 Upr. bud. nr 183/85/OL
 §5 ust. 2, §6 ust. 3, §7 i §13 ust. 1 pkt 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0314**.

Członek czynny od: 29-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez **Katarzyna Roszkowska**, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

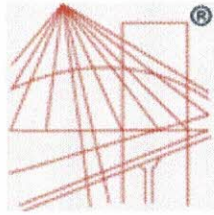
mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko
5/WMOKK/2020
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

STAROSTWO POWIATOWE
BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0314-AY44-8884-B7B3-AB9F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-AES-7HT-8G2 *

Pan Zbigniew Bielicki o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0146/02

adres zamieszkania ul. Okrzei 1/8, 11-200 Bartoszyce

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-14 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce**

inż. Zbigniew Bielicki
Upr. bud. nr 103/85/OL
§5 ust.2, §6 ust.3, 87 i §13 ust.1 pkt 2

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Grota Roweckiego 3-4 w Bartoszycach, na działce nr 75/35 miasta Bartoszyce gmina Bartoszyce. Roboty budowlane związane z budynkiem prowadzone będą wyłącznie na działce nr 75/35.

Zakres zamierzenia budowlanego:

- ustawienie rusztowań zewnętrznych,
- obicie tynków zewnętrznych,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem,
- wykonanie tynków elewacyjnych cienkowarstwowych w technologii opisanej w projekcie budowlanym, zgodnie z załączonym audytem remontowym,

2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działka nr dz. nr 75/35 jest działką zabudowaną jednym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzy kondygnacyjnym z chodnikiem wykonanym z kostki betonowej typu POLBRUK przylegającym do budynku od strony ulicy Grota Roweckiego. Od zaplecza budynku gdzie zlokalizowane są wejścia do budynku teren utwardzony kostką betonową typu POLBRUK. Działka znajduje się przy ulicy Grota Roweckiego 3-4.

Działka położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasto Bartoszyce, dz. nr 75/35, powierzchnia terenu inwestycji wynosi 1154,00 m² położonej przy ulicy Grota Roweckiego w Bartoszycach zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 336,80 m², dla której Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą KW OL1Y/00020318/8.

Dojazd do terenu objętego opracowaniem prowadzi ulicą Grota Roweckiego z bezpośrednim zjazdem na zaplecze nieruchomości. W obrębie opracowania zlokalizowana jest sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć elektroenergetyczna, gazowa, miejska sieć centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz przyłącze teletechniczne. Projektowany remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych nie koliduje z elementami zagospodarowania terenu.

Powierzchnia terenu jest zróżnicowana. Budynek mieszkalny położony na rzędnych terenu 50,58 m n.p.m natomiast pozostałe grunty na rzędnej w przedziale 50,50 – 51,50 m n.p.m.

Działka od strony północnej graniczy z działką drogową /ulica Grota Roweckiego /, od strony wschodniej działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Grota Roweckiego 5. Od strony południowej z działką Starostwa Powiatowego Bartoszyce, działka ewidencyjna nr 78/3/, a od strony zachodniej / działka ewidencyjna nr 76 / oraz z terenem zielonym.

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na działce dz. nr 75/35 projektuje się remont elewacji budynku istniejącego, wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Grota Roweckiego 3-4 polegający na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku wg. opracowanego audytu remontowego budynku.

3.1.1. Instalacje sanitarne.

- Zasilenie obiektu w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Grota Roweckiego.

- Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

3.1.2. Instalacje elektryczne.

- Istniejące przyłącze energetyczne zasilające budynek mieszkalny.

Wyposażenie

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w następujące elementy instalacji elektrycznej:

- a) instalację elektryczną części wspólnych,
- b) wydzielone instalacje elektryczne poszczególnych lokali mieszkalnych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieków technologicznych nie przewiduje się.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

3.3. Układ komunikacyjny.

Obsługa w zakresie komunikacji do budynku, odbywa się ulicą Grota Roweckiego mającą połączenie bezpośrednie z wjazdem na zaplecze budynku.

Projektowany remont nie wpływa negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i kołowej na terenie własnym i sąsiednim.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp zapewniony do ulicy Grota Roweckiego.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie planowane są zmiany w ukształtowaniu terenu. Istniejące spadki poziomów w dojazdach i dojściach od strony zachodniej są łagodne i nie będą stanowić trudności dla osób mających problemy z poruszaniem się.

Nie planuje się wycinki drzew. Planowane prace nie mają wpływu na teren otaczający budynek.

Istniejące poziomy ukształtowania terenu:

- | | | |
|-----------------------------|---|----------------------|
| ▪ poziom posadzki parteru | - | 50,58 m n.p.m. |
| ▪ poziom terenu przyległego | - | 50,50-51,50 m n.p.m. |

Istniejące ciągi komunikacyjne zostaną zachowane bez zmiany ich kształtu i wykonania.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
10-100 Bartoszyce

4.0. Zestawienie powierzchni:

Rodzaj powierzchni	Ilość	Udział	Wymagane w MPZP
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1154,00 m ²	100%	---
Powierzchnia zabudowy:	336,80 m ²	29,18%	max 50%
Nawierzchnie utwardzone:	450,00 m ²	39,00%	---
Powierzchnia biologicznie czynna:	367,20 m ²	31,82%	min 20%

5.0. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Nie dotyczy.

6.0. Ogólne warunki urbanistyczne:

- Nie dotyczy.

6.1. Miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 5.

- Nie dotyczy-.

6.2. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Nie dotyczy.

6.3. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840; z 2023 r. poz.951). Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków województwa warmińsko – mazurskiego.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
15-006 Bartoszyce

6.4. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- Nie dotyczy.

6.5. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowany remont elewacji budynku z dociepleniem ścian zewnętrznych nie będzie działaniem uciążliwym dla otoczenia i nie będzie stwarzał zagrożenia ekologicznego. Prace przy elewacji budynku jak i ocieplenia wewnętrzne przegród budowlanych nie spowodują wystąpienia żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym ani na poziomie ziemi. Brak emisji, hałasu

czy wibracji. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko. Nie występują i nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Teren objęty remontem znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowany remont elewacji budynku nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

7.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Zgodnie z § 213 pkt. 1a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

- budynek zaliczony do kategorii ZL IV;
- klasa odporności ogniowej – nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- odległość elementów drewnianych od wnętrza kanałów dymowych powinna wynosić min. 30 cm;
- pokrycie ścian nierozprzestrzeniające ognia, cegła ceramiczna pełna;
- pokrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, dachówka ceramiczna.

Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest w ramach ilości wody do celów przeciwpożarowych dla jednostek osadniczych.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

8.0. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

8.1. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku i w jego obrębie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

8.2. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów istniejących, sąsiadujących.

Odległość remontowanego budynku od sąsiednich budynków wynosi w zależności od obiektu mniej lub więcej niż 8 m, najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości 3,75 m od remontowanego budynku.

Sąsiedztwo remontowanego budynku od strony:

- północnej - z ulicą Grota Roweckiego dz.nr 73;
- południowej - z działką Starostwa Powiatowego nr. 78/3;
- wschodniej - z drogą wjazdową dz.nr 75/36
- zachodniej – z działką nr 78/3 .

8.3. Urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

- Nie dotyczy.

8.4. Usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Źródło wody do celów przeciwpożarowych zapewnione będzie z nadziemnego hydrantu zewnętrznego zasilanego z istniejącej sieci wodociągowej. Droga pożarowa zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.) **nie jest wymagana.**

Dojazd do projektowanego budynku dla służb pożarniczych może odbywać się z ulicy Grota Roweckiego (dz. Nr 73). Jest to droga ogólnie dostępna bez żadnych ograniczeń.

8.5. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- Nie dotyczy.

8.6. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

- Nie dotyczy.

9.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- Nie występują.

10.0. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której znajduje się budynek objęty opracowaniem tj. na działce nr dz. nr 75/35 miasta Bartoszyce.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
75/35	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	art. 28 ust. 2

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12

Podstawy prawne.

- Rozporządzenie rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2022 r., poz. 699,1250,1726),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

inż. Zbigniew Bielicki
Upr. bud. nr 163185/OL
§5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt 2

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Motowieszc
5/WMO/KK/2020
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

PLAN SYTUACYJNY

Dz. nr 75/35 obr. nr 4

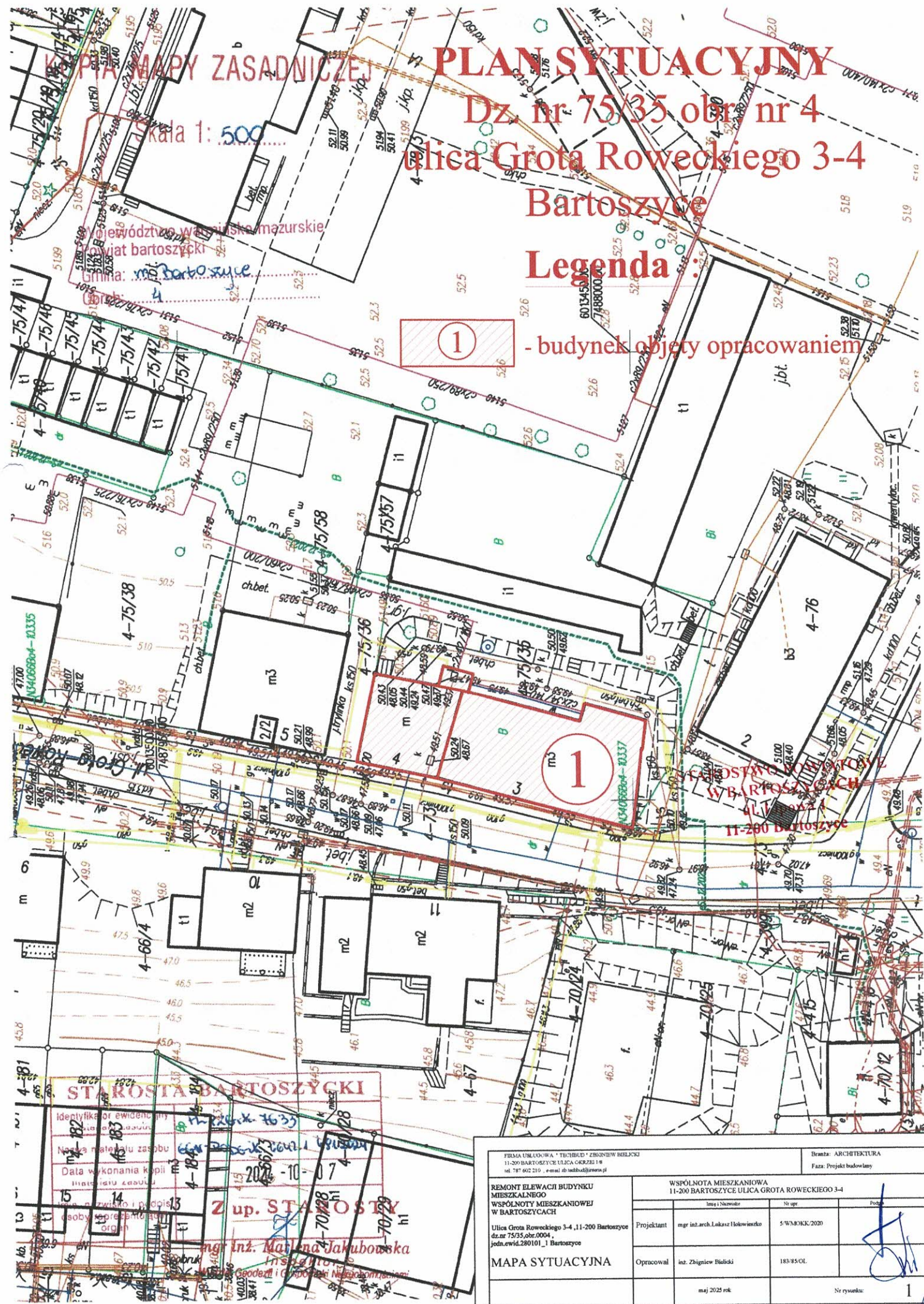
ulica Grota Roweckiego 3-4

Bartoszyce

Legenda:

- budynek objęty opracowaniem

Skala 1: 500



STAROSTA BARTOSZYCKI

Identyfikator ewidencyjny: 11-200-BARTOSZYCE-ULICA GROTEKIEGO 3-4
 Nazwa materiału zasobu: 11-200-BARTOSZYCE-ULICA GROTEKIEGO 3-4
 Data wykonania kopii: 2024-10-07
 Miejsce i data wydania: 2024-10-07

Z up. STAROSTY

mgr Inż. Marianna Jakubowska

FIRMA USŁUGOWA "TECHBUD" ZBIORNIKI BIELICKI 11-200 BARTOSZYCE ULICA GROTEKIEGO 1-8 tel. 75 602 219 - e-mail: bi@techbud.pl		Biuro: ARCHITECTURA Faza: Projekt budowlany	
REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANOWEJ W BARTOSZYCACH		WSPÓLNOTA MIESZKANOWA 11-200 BARTOSZYCE ULICA GROTEKIEGO 3-4	
Ulica Grota Roweckiego 3-4, 11-200 Bartoszyce dz.nr 75/35, obr.0004, jedn.ewid.280101_1 Bartoszyce		Imię i Nazwisko	Nr upraw.
Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Holowiec	5/W/MOKK/2020	Podpis
Opracował	inż. Zbigniew Bielecki	183/95/OL	
MAPA SYTUACYJNA		maj 2025 rok	