

## Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Konstytucji 3 Maja 24 w Bartoszycach, zaprasza do złożenia ofert na wykonanie zadania „Remont elewacji z dociepleniem tynkiem termoizolacyjnym, remont balkonów, remont dachu z wymianą pokrycia oraz docieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku wielorodzinnego, mieszkalno-użytkowego przy Placu Konstytucji 3 Maja 24 w Bartoszycach”

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bartoszyce.

Termin wykonania robót 31.12.2026r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie do dnia 14.04.2026r. do godziny 9<sup>00</sup> w nieprzejrzystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „ Remont elewacji z dociepleniem tynkiem termoizolacyjnym, remont balkonów, remont dachu z wymianą pokrycia oraz docieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku wielorodzinnego, mieszkalno-użytkowego przy Placu Konstytucji 3 Maja 24 w Bartoszycach nie otwierać przed 14.04.2026 r. godz. 9<sup>00</sup>”

Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.04.2026r. o godzinie 9<sup>40</sup>.

Informację o złożonych ofertach Zamawiający udostępni niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wymagane załączniki do oferty:

- kosztorys uproszczony;
- polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300 000 PLN;
- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 - Wykaz usług;
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu;
- Załącznik nr 5 – klauzula RODO;

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych na wykonanie robót objętych ofertą przed datą podpisania umowy.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i ich konsekwencje w treści oferty. Za podstawę dokonania poprawy przyjmuje się przedstawione w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe. W przypadku braków formalnych wezwie do uzupełnienia.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

### Kryterium oceny ofert:

**Cena 100 %**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny oferty z wybranym wykonawcą.

Warunki płatności:

Zamawiający dopuszcza możliwość faktur przejściowych.

Płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym robót przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami jest Pani Patrycja Brudzińska tel. 89 762 52 36 (wew. 34).