

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU EGZ. 1

INWESTOR		Wspólnota Mieszkaniowa Plac Konstytucji 3-go Maja 24 Bartoszyce Adres Plac Konstytucji 3-go Maja 24 , 11-200 Bartoszyce			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont elewacji z dociepleniem tynkiem termoizolacyjnym budynku, wielorodzinnego , mieszkalno-użytkowego Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Konstytucji 3-go Maja 24 w Bartoszycach			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Bartoszyce Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bartoszyce 280101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Bartoszyce 280101_1.0004.110/1 Numery działek ewidencyjnych: nr 110/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 5/WMOKK/2020	Architektura	Marzec 2025 r.	
Opracował	inż. Zbigniew Bielicki	Uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej 183/85/OL	Konstrukcyjno- budowlane	Marzec 2025 r.	

Niniejszy załącznik Nr.....  
stanowi integralną część postano-  
wienia - decyzji Nr .....  
Starosty Bartoszyckiego  
z dnia.....

Bartoszyce marzec 2025 rok.

## SPIS ZAWARTOŚCI

### CZĘŚĆ I

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Strona tytułowa - Projekt zagospodarowania terenu  | str.1-2              |
| 2. Oświadczenie zgodne z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane                               | str. 3               |
| 3. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczeń o wpisie na listę Członków izby samorządu zawodowego | str. 4-7             |
| 4. Opis do projektu zagospodarowania terenu   | str. 8-12            |
| 5. Plan sytuacyjny  | rys. nr 1<br>str. 13 |

### CZĘŚĆ II

- |   |           |
|---|-----------|
| 6. Strona tytułowa – Projekt architektoniczno-budowlany | str.1     |
| 7. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego        | str.2-12  |
| 8. Projekt architektoniczno-budowlany rys. nr 2 - 9     | str.13-20 |

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Lipowa 1  
11-200 Bartoszyce

### CZĘŚĆ III

- |   |          |
|---|----------|
| 9. Załączniki projektu budowlanego                  | str.1    |
| 10. Mapa zasadnicza                                 | str.2    |
| 11. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia | str.3-8  |
| 12. Dokumentacja fotograficzna budynku              | str.9-10 |

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34 ust.3 d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967 projekt budowlany budynku mieszkalno-użytkowego, wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Konstytucji 3-go Maja 24 w miejscowości Bartoszyce dz. nr 110/1 obręb nr 4 Bartoszyce został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień jego opracowania.

Architektura

mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszc  
5/WMO/KK/2020  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

Konstrukcja

inż. Zbigniew Bielicki  
Upr. bud. nr 100/85/OL  
§5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt 2

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Lipowa 1  
11-200 Bartoszyce

Bartoszyce marzec 2025 rok.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 2/WMOKK./2020

Olsztyn, dnia 15 września 2020 r.

**DECYZJA nr 5/WMOKK/2020**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz.1186 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz.256)

**stwierdza się, że:**

Pan: magister inżynier architekt: **Łukasz Hołowieszko**  
urodzony w dn.8 czerwca 1989 r. w Sokółce

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita ..... mgr inż. arch. **Łukasz Hołowieszko**  
(imię lub imiona i nazwisko) 5/WMOKK/2020  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adriana Patalas .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Magdalena Rafalska .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
7. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz .....  
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Łukasz Hołowieszko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

Urząd Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
Krajowego  
Krajowego  
Krajowego  
2814319  
(telefony)

Nr 183/85/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 5, poz. 46) stwierdza się, iż

Obywatelka: Zbigniew BIELICKI

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 stycznia 1959 r. w Żegotach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

STAROSTWO POWIATOWE

W BARTOSZCACH

ul. Lipowa 1

11-200 Bartoszcze

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

inż. Zbigniew Bielicki

Upr. bud. nr 183/85/OL

§5 ust. 2, §6 ust. 3, §7, §13 ust. 1 pkt 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0314**.

Członek czynny od: 29-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

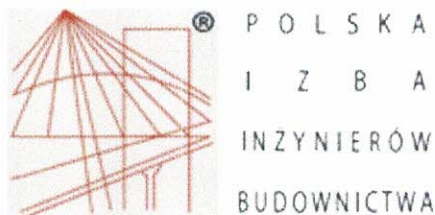
STAROSTWO POWIATOWE  
mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko  
5/WMOKK/2020  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0314-AY44-8884-B7B3-AB9F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-AES-7HT-8G2 \***

Pan Zbigniew Bielicki o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0146/02  
adres zamieszkania ul. Okrzei 1/8, 11-200 Bartoszyce  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Lipowa 1  
11-200 Bartoszyce

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-14 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

inż. Zbigniew Bielicki  
Upr. bud. nr 13/85/OL  
§5 ust. 2, §6 ust. 3, §7 ust. 1 pkt 2

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji i wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalno-użytkowego, wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Konstytucji 3-go Maja 24 w Bartoszycach, na działce nr 110/1 miasta Bartoszyce gmina Bartoszyce. Roboty budowlane związane z budynkiem prowadzone będą wyłącznie na działce nr 110/1.

#### Zakres zamierzenia budowlanego:

- ustawienie rusztowań zewnętrznych,
- obicie tynków zewnętrznych,
- uzupełnienie ubytków tynków,
- naprawa ścian metodą HELFIX,
- wykonanie nowych tynków ciepłochronnych/ termoizolacyjnych/ wg. projektu,
- remont kominów ponad dachem,
- wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej,
- wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej,
- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji wełną mineralną,
- remont balkonów z wymianą balustrad stalowych wg. projektu,
- remont zadaszenia balkonów ostatniej kondygnacji wg. projektu,
- wymiana obróbek blacharski gzymsów, parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej,
- wykonanie cokołów wg. projektu,
- malowanie elewacji wg. projektu,
- rozbiórka rusztowań.

### 2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz informacja o obiekcie budowlanym przeznaczonych do remontu elewacji.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH

Działka nr 110/1 jest działką zabudowaną jednym budynkiem mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym, cztero kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym przy Placu Konstytucji 3-go Maja 24 w zabudowie szeregowej przylegającym szczytami do budynku WM Plac Konstytucji 3-go Maja 22-23 oraz nr 25. Od zaplecza budynku gdzie zlokalizowane jest wejście do budynku z częścią mieszkalną teren częściowo utwardzony z opaską przy budynku wykonaną z kostki betonowej typu POLBRUK. Od strony Placu Konstytucji zlokalizowane są wejścia do lokali użytkowych z chodnika ogólnego wykonanego z płyt i kostki granitowej.

Działka położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasto Bartoszyce, o nr 110/1, powierzchnia terenu inwestycji wynosi 132,00 m<sup>2</sup> położonej przy Placu Konstytucji 3-go Maja 24 w Bartoszycach zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym o powierzchni zabudowy równej powierzchni działki 132,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą KW OL1Y/00011050/5.

Dojazd oraz dojście do terenu objętego opracowaniem prowadzi na zaplecze budynku z wejściem do części mieszkaniowej ulicą Ofiar Oświęcimia lub ulicy Mazurskiej oraz dostęp do części lokali użytkowych od strony Placu Konstytucji 3-go Maja.

W obrębie opracowania zlokalizowana jest sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowa, sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz przyłącze teletechniczne. Projektowany remont budynku w zakresie wyżej opisanym nie koliduje z elementami zagospodarowania terenu.

### 3.0. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

#### 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na działce dz. nr 110/1 projektuje się remont elewacji z dociepleniem ściany od strony Placu Konstytucji tynkiem termoizolacyjnym / ciepłochronnym /z remontem balkonów, remo nt

dachu papowego od strony zaplecza budynku oraz dachu krytego dachówką ceramiczną od strony Placu Konstytucji z jej wymianą, docieplenie stropu ostatniej kondygnacji wełną mineralną zgodnie z opracowanym audytem remontowym budynku. Remont budynku nie obejmuje wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

### **3.1.1. Instalacje sanitarne.**

- Zasilenie obiektu w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce 112/5.
- Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

### **3.1.2. Instalacje elektryczne.**

- Istniejące przyłącze energetyczne zasilające budynek mieszkalny.

### **Wyposażenie**

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w następujące elementy instalacji elektrycznej:

- a) instalację elektryczną części wspólnych,
- b) wydzielone instalacje elektryczne poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Ścieków technologicznych nie przewiduje się.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

### **3.3. Układ komunikacyjny.**

Obsługa w zakresie komunikacji do budynku, kołowa odbywa się ulicą Ofiar Oświęcimia z wjazdem i z wejściem do części mieszkalnej budynku oraz dostęp do części lokali użytkowych od strony Placu Konstytucji.

Projektowany remont nie wpływa negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i kołowej na terenie własnym i sąsiednim.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Dostęp do budynku zapewniony od ulicy Ofiar Oświęcimia, Mazurskiej oraz od Placu Konstytucji 3-go Maja.

### **3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Nie planowane są zmiany w ukształtowaniu terenu. Istniejące spadki poziomów terenu na dojazdach i dojazdach są łagodne.

Planowane prace nie mają wpływu na teren otaczający budynek.

Istniejące poziomy ukształtowania terenu:

- |                             |   |                |
|-----------------------------|---|----------------|
| ▪ poziom posadzki parteru   | - | 44,45 m n.p.m. |
| ▪ poziom terenu przyległego | - | 44,50 m n.p.m. |

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Lipowa 1  
11-200 Bartoszyce

#### 4.0. Zestawienie powierzchni:

Rodzaj powierzchni	Ilość	Udział
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	131,50 m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia zabudowy:	131,50 m <sup>2</sup>	100%
Nawierzchnie utwardzone:	00,00 m <sup>2</sup>	0,00%
Powierzchnia biologicznie czynna:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%

#### 5.0. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Nie dotyczy.

#### 6.0. Ogólne warunki urbanistyczne:

- Nie dotyczy.

#### 6.1. Miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 5.

- Nie dotyczy-.

#### 6.2. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Lipowa 1  
11-200 Bartoszyce

#### 6.3. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840; z 2023 r. poz.951 ). Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego starego miasta Bartoszyce

#### 6.4. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- Nie dotyczy.

#### 6.5. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowany remont elewacji budynku , remoncie dachu i dociepleniu stropu ostatniej kondygnacji nie będzie działaniem uciążliwym dla otoczenia i nie będzie stwarzał zagrożenia ekologicznego. Prace przy elewacji budynku nie spowodują wystąpienia żadnych przekroczeń

dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym ani na poziomie ziemi. Brak emisji, hałasu czy wibracji.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko. Nie występują i nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Teren objęty remontem znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowany remont elewacji budynku z remontem dachu nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu i jego otoczenia.

## **7.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Zgodnie z § 213 pkt. 1a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie ulegają zmianie w związku z projektowanym remontem elewacji budynku mieszkalno-użytkowego z remontem dachu i dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji przy Placu Konstytucji 3-go Maja 24 w Bartoszycach.

### **Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest w ramach ilości wody do celów przeciwpożarowych dla jednostek osadniczych.

## **8.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

### **8.1. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku i w jego obrębie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

### **8.2. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów istniejących, sąsiadujących.**

Budynek w zabudowie zwartej sąsiadujący szczytami z budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Konstytucji 3-go Maja 22-23 oraz budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Konstytucji 3-go Maja 25.

### **8.3. Urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.**

- Nie dotyczy.

STANISŁAW WISNIEWSKI  
W BARTOSZYCACH  
ul. Lipowa 1  
11-200 Bartoszyce

11.

#### 8.4. Usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Źródło wody do celów przeciwpożarowych zapewnione będzie z nadziemnego hydrantu zewnętrznego zasilanego z istniejącej sieci wodociągowej. Droga pożarowa zgodnie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.) **nie jest wymagana.**

Dojazd do remontowanego budynku dla służb pożarniczych może odbywać się z ulicy Ofiar Oświęcimia, Mazurskiej oraz dostęp z Placu Konstytucji 3-go Maja. Są to drogi ogólnie dostępne bez żadnych ograniczeń.

#### 8.5. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- Nie dotyczy.

#### 8.6. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

- Nie dotyczy.

#### 9.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- Nie występują.

#### 10.0. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której znajduje się budynek objęty opracowaniem tj. na działce nr dz. nr 110/1 miasta Bartoszyce.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
110/1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	art. 28 ust. 2

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Lipowa 1  
11-200 Bartoszyce

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Podstawy prawne.

- Rozporządzenie rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2022 r., poz. 699,1250,1726),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

Opracował :

inż. Zbigniew Bielicki  
Upr. bud. nr 1178/85/OL  
§5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt 2

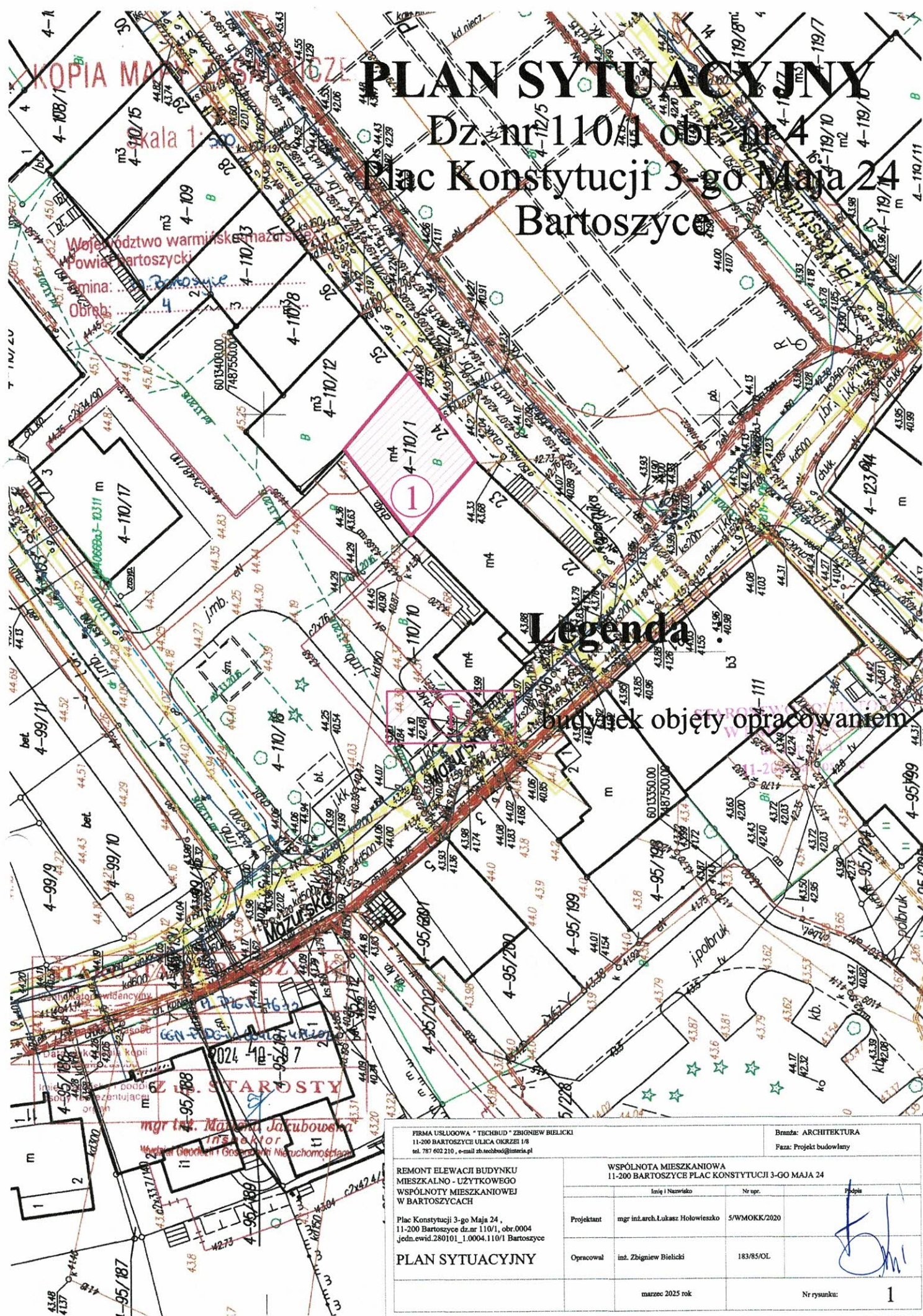
Projektant :

mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszc  
5/WMDKK/2020  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

# PLAN SYTUACYJNY

Dz. nr 110/1 obr. nr 4

Plac Konstytucji 3-go Maja 24  
Bartoszyce



Legenda

budynek objęty opracowaniem

FIRMA USŁUGOWA "TECHBUD" ZBIGNIEW BIELICKI 11-200 BARTOSZYCE ULICA OKRZEJ 1/8 tel. 787 602 210, e-mail zb.techbud@interia.pl		Bransza: ARCHITEKTURA Faza: Projekt budowlany	
REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO - UZYTEKOWEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W BARTOSZYCACH		WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 11-200 BARTOSZYCE PLAC KONSTYTUCJI 3-GO MAJA 24	
Plac Konstytucji 3-go Maja 24, 11-200 Bartoszyce dz.nr 110/1, obr.0004 jedn.ewid.280101_1.0004.110/1 Bartoszyce		Imię i Nazwisko	Nr upr.
Projektant	mgr inż.arch.Lukasz Holowiesko 5/W/MOKK/2020		
Opracował	inż. Zbigniew Bielicki	183/85/OL	
PLAN SYTUACYJNY		marzec 2025 rok	
		Nr rysunku: 1	

15.