

Firma Usługowa TECHBUD
ulica Okrzei 1/8 11-200 Bartoszyce
Data opracowania: 2025-07-09

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO

Adres inwestycji: PL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA 24 BARTOSZYCE

Zamawiający: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, PL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA 24 11-200 BARTOSZYCE

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. ELEWACJA WSCHODNIA		
			Dział nr 1.1. ROBOTY TYNKARSKIE I ARCHITEKTONICZNE		
1	KNR 2-02 1604-01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	195,0000
			15*13		195,00000
2	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien folią	m2	45,5350
			2,19*1,45*6		19,05300
			1,15*1,45*6		10,00500
			4,13*1,45*2		11,97700
			1,*2,25*2		4,50000
3	KNR 4-01 0713-02		Zeskrobanie starej farby ze ścian wraz z przetarciem i uzupełnieniem tynków- analogia	m2	126,7726
			9,60*13+(2,85*13)-4,13*1,94*2		145,82560
			-(2,19*1,45)*6		-19,05300
4	KNR AT-26 0101-04		Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2	105,7470
			105,7470		105,74700
5	TZKNBK 08-TZ 0024-01		Tynk zewn.cem.-wap.z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich kat.II	m2	7,8000
			13*0,60		7,80000
6	KNR 4-01 0535-03		Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	13,0000
			13		13,00000
7	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	19,2000
			9,60*2		19,20000
8	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	3,4500
			1,15*0,25*12		3,45000
9	KNR AT-31 0707-03		Montaż profili elewacyjnych parapetowych z blachy ocynk oraz gzymsów	m	20,3120
			1,15*12*0,25		3,45000
			4,18*2*0,25		2,09000
			12,31*3*0,40		14,77200
10	KNR 0-23 2611-02		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą przez jednokrotne gruntowanie emulsją Atlas Uni-Grunt	m2	146,8000
			146,80		146,80000
11	KNR AT-99 0201-01		Perlitowy tynk ciepłochronny Perlicover TP500 - pierwsza warstwa o gr. 10 mm	m2	146,8000
			146,80		146,80000
12	KNR AT-99 0201-02		Perlitowy tynk ciepłochronny Perlicover TP500 - każda następna warstwa o gr. 10 mm = Krotność x 2	m2	146,8000
			146,80		146,80000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
13	TZKNBK 15 0104-01		Zagruntowanie ścian tynkowych gruntem Uni-grunt	m2	146,8000
			146,80		146,80000
14	KNR 0-23 2612-0600		Ocieplenie ścian budynków systemem Atlas Stopter; przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	146,8000
			146,80		146,80000
15	KNR 0-23 2611-0200		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokną przez jednokrotne gruntowanie emulsją Atlas Uni-Grunt	m2	146,8000
			146,80		146,80000
16	KNR AT-31 0503-03		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz wykonywany ręcznie na ścianach	m2	146,8000
			146,80		146,80000
17	TZKNBK 15 0106-01		Malowanie elewacji farbą silikatową z uprzednim zagruntowaniem kolorem jednokrotnie	m2	146,7930
			126		126,00000
			13,02*0,60+13,02*0,80+2,85*0,30*3		20,79300
18	TZKNBK 08-TZ 0078-01		Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 10 cm z zaprawy zwykłej, z przygotowaniem zaprawy	m	13,0000
			13		13,00000
19	TZKNBK 08-TZ 0028-01		Tynk zewn.cem.-wap.z przygotowaniem zaprawy ościeży otworów, wnek o szer.do 15 cm kat.III	m2	3,8490
			1,45*12*0,15		2,61000
			4,13*0,15*2		1,23900
20	KNR K-05 0301-0300		Montaż rynien dachowych o średnicy 150 mm	m	12,3100
			12,31		12,31000
21	KNR K-05 0302-0200		Montaż rur spustowych o średnicy 100 mm	m	24,8800
			12,44*2		24,88000
22	KNR K-05 0302-0300		Montaż akcesoriów do rur spustowych - kolanko	szt	8,0000
			8		8,00000
23	KNR K-05 0301-0600		Montaż akcesoriów do rynien dachowych - lej spustowy	szt	2,0000
			2		2,00000
24	KNR K-05 0301-0700		Montaż akcesoriów do rynien dachowych - denko	szt	2,0000
			2		2,00000
25	KNR K-05 0301-0400		Montaż akcesoriów do rynien dachowych - narożnik wewnętrzny	szt	2,0000
			2		2,00000
26	KNR K-05 0301-0500		Montaż akcesoriów do rynien dachowych - narożnik zewnątrzny	szt	2,0000
			2		2,00000
			Dział nr 2. BALKONY		
27	KNR 4-01 1306-01		Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt	54,0000
			6*9		54,00000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
28	TZKNBK 03 0061-01		Ręczne rozebranie konstrukcji betonowej Iskucie terakoty wraz z warstwą betonową 1,76*1,20*6*0,12	m3	1,5206 1,52064
29	TZKNBK 22 0815-01		Balustrada z pasem górnym i dolnym ze stali płaskiej, pręty pionowe ze stali kwadratowej, w części środkowej skręcane spiralnie z umocowanymi dwoma elementami z końcami w kształcie pastorałów, miejsca styku łączone na kute obejmmy+balustrada 27	m	27,0000 27,00000
30	TZKNBK 22 0816-01		Montaż balustrad ozdobnych - osadzenie w stopniach, wyrobienie zakrętów, wmontowanie uzupełniających elementów z oszlifowaniem (2+2,5)*6	1m	27,0000 27,00000
31	TZKNBK 07 0029-01		Izolacja pozioma z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 1,76*1,20*6	m2	12,6720 12,67200
32	TZKNBK 11 0024-01		Posadzki cementowe, posadzka cementowa o śr.grub. 40 mm wraz z cokółkiem wys 10 cm.. zatarta na ostro. z zaprawy cementowej "80" 1,76*1,20*6	m2	12,6720 12,67200
33	TZKNBK 11 0026-01		Posadzki cementowe, pogrubienie posadzki cementowej o 1 cm. z zaprawy cementowej "80" 1,76*1,20*6	m2	12,6720 12,67200
34	KNR 2-02W 1116-07		Posadzki cementowe. Dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 1,76*1,20*6	1 m2	12,6720 12,67200
35	KNR K-32 0204-04		Posadzki z płytek gresowych 30x30cm w technologii ATLAS-płytki mrozoodporne i atypoślizgowe 1,76*1,20*6	1m2	12,6720 12,67200
36	KNNR 7 0506-01		Daszki nad drzwiami, świetliki, szklarnie, werandy i ogrody zimowe aluminiowe. Daszki nad balkonami ze szkła hartowanego na konstrukcji stalowej 1,20*2,32*2	m2	5,5680 5,56800
37	KNR 2-02W 0514-03		Różne obróbki i elementy z blachy stalowej ocynkowanej. Krawędzie balkonów i loggii. grubość blachy 0,50 mm 3,849	1 m2	3,8490 3,84900
			Dział nr 3. ELEWACJA PÓŁNOCNA		
			Dział nr 4. ROBOTY TYNKARSKIE I ARCHITEKTONICZNE		
38	KNR 2-02 1604-01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m 190	m2	190,0000 190,00000
39	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien folią 1,08*1,45*12 1,15*1,0*6 2,07*1,47+1,0*2,07	m2	30,8049 18,79200 6,90000 5,11290
40	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 190	m2	190,0000 190,00000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
41	TZKNBK 15 0104-01		Zagruntowanie ścian tynkowych gruntem Uni-grunt	m2	190,0000
			190		190,00000
42	TZKNBK 15 0106-01		Malowanie elewacji farbą silikatową z uprzednim zagruntowaniem kolorem jednokrotnie	m2	190,0000
			190		190,00000
43	TZKNBK 08-TZ 0078-01		Tynki zewn.profilii ciągnionych zwykłych o szer.do 10 cm z zaprawy zwykłej, z przygotowaniem zaprawy	m	13,0000
			13		13,00000
44	TZKNBK 08-TZ 0028-01		Tynk zewn.cem.-wap.z przygotowaniem zaprawy ościeży otworów, wnęk o szer.do 15 cm kat.III	m2	3,8490
			1,45*12*0,15		2,61000
			4,13*0,15*2		1,23900
			Dział nr 5. DACH		
			Dział nr 5.1. ZADASZENIE Z DACHÓWKI		
45	TZKNBK 06 0134-01		Ostrożne rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej, marsylskiej, korytkowej, holenderskiej, mnich-mniszki	m2	52,5000
			4,20*12,50		52,50000
46	KNR 4-01 0414-02		Wymiana deskowania dachu z desek na styk grubości 25mm	m2	52,5000
			4,20*12,50		52,50000
47	KNR 4-01 0414-09		Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką, odstęp łąt do 16cm	m2	52,5000
			4,20*12,50		52,50000
48	KNR K-05 0103-02		Mocowanie membrany dachowej na pełnym deskowaniu	1m2	52,5000
			4,20*12,50		52,50000
49	KNR 2-02W 0513-02		Pokrycie dachów dachówką. Dachówka zakładkowa ceramiczna	1 m2	52,5000
			4,20*12,50		52,50000
50	NNRNKB 202 0521-02		(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	12,0000
			13*0,25		3,25000
			13*0,50		6,50000
			2,5*2*0,45		2,25000
			Dział nr 5.2. DACH PAPOWY		
51	KNNR 3 0503-01		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną. Jednokrotne pokrycie papą wierzchniegopokrycia, po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy gr 5.2mm	m2	119,1281
			10,07*11,83		119,12810
52	KNNR 3 0503-0501		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną. Obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych na dachu z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem, z papy wierzchniego pokrycia grub.4,7mm	m2	6,3969
			10,07*2*0,30		6,04200
			11,83*0,030		0,35490
			Dział nr 5.3. STRYCH		

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
53	KNR 2-02W 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa	1 m2	119,1281
			10,07*11,83		119,12810
54	KNR 2-02W 0612-01		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej. Izolacje poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco. do podłoża betonowego	1 m2	119,1281
			119,1281		119,12810
55	KNR 2-02W 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa	1 m2	119,1281
			119,1281		119,12810
56	KNNR 3W 0108-04		Umocnienie, odeskowanie, zabezpieczenie WEŁNY oraz pomosty dla pieszych.	m2 des k.	10,0000
			10*1		10,00000
57	KNNR 2 1105-03		Okna i wyłazy dachowe fabrycznie wykończone, świetliki i klapy dymowe. Świetliki i klapy	m2	1,0000
			1		1,00000
			Dział nr 6. ROBOTY DODATKOWE		
58	Kalkulacja własna Kalkulacj		ZABEZPIECZENIE PASA DROGOWEGO		35,0000
			35		35,00000
59	Kalkulacja własna Kalkulacj		NAPRAWA I MALOWANIE KOMINÓW SZT2		1,0000
			1		1,00000