

Bartoszyce, dnia 2008-06-11

Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Paderewskiego 1-7 zaprasza do złożenia ofert na wykonanie „**Remont dachu .**”

Termin wykonania robót 30.09.2008r.

Oferty należy złożyć w pokoju nr 2A do dnia 24.06.2008r. do godz. 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.06.2008r o godzinie 10¹⁵.

W otwarciu ofert uczestniczyć będą przedstawiciele zarządów wspólnot mieszkaniowych.

Wymagany załącznikiem do oferty jest aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych na wykonanie robót objętych ofertą przed datą podpisania umowy.

Kryterium oceny ofert:

Cena 100 %

Warunki płatności:

Zamawiający ustala dwa terminy płatności:

- I termin 14 dni od daty wystawienia faktury 60% wartości robót
- II termin do 15 grudnia 2008r

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Lucyna Jędryczka tel. 089 762 98 96

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Popławski

.....
(pieczęć firmowa)

.....
tel. fax.:

.....
NIP

Do "LOKUM" Sp. z o. o.
11-200 Bartoszyce
ul. Jagiellończyka 9

O F E R T A

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na :

" Remont dachu przy ul. Paderewskiego 1-7 w Bartoszycach ".

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto złotych

VAT złotych

Brutto złotych

Słownie brutto złotych

.....
ustalone na podstawie KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH.

W przypadku wystąpienia robót uzupełniających stosowane będą stawki i narzuty:

- Rg zł,

- Kp%,

- Z%,

- Kz%.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

całość robót miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji -

licząc od daty protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (*długość gwarancji należy określić w pełnych latach*) .

3. Przyjmujemy warunki płatności na warunkach określonych w umowie.

4. Oświadczamy, że:

Zapoznaliśmy się z treścią umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zapoznaliśmy się z warunkami, w jakich będzie wykonywany przedmiot zamówienia, z zakresem prac, oraz szczegółowymi przedmiotami robót i potwierdzamy kompletność materiałów do

wykonania zamówienia.

Uzyskałiśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

Dnia

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

UMOWA/2008

Zawarta w dniu2008r w Bartoszycach pomiędzy „LOKUM” Sp. z o. o. zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Bogdana Popławskiego - Prezesa Zarządu, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Paderewskiego 1-7 w Bartoszycach

a:
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania: **Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Paderewskiego 1-7 w Bartoszycach.**

§ 2

Zleceniodawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zlecenia w terminie do
Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu

§ 3

Za powyższe prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości
zł (brutto), słownie :.....złotych brutto
Płatność nastąpi w II ratach : I rata 60% wartości robót po wykonaniu i odbiorze końcowym robót, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury. II rata płatna w terminie do 15 grudnia 2008r.

Za roboty dodatkowe wykonane a nie ujęte w ofercie rozliczenie dokonywane będzie kosztorysem powykonawczym w oparciu o katalogi KNR oraz kalkulacje indywidualne według stawek określonych w ofercie. Stawka roboczogodziny zł ; koszty pośrednie zysk koszty zakupu Ceny materiałów nie mogą być wyższe niż od średniego poziomu cen określonych w SEKOCENBUD. W szczególnych przypadkach cenę należy uzgodnić z Zamawiającym.

§ 4

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosimiesięcy od daty końcowego odbioru dokonanego przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Powołania kierownika budowy, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
2. Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Zastosowanie przy realizacji zakresu rzeczowego materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez polskie prawo, oraz zgodne

ze złożoną ofertą.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie.....

§ 7

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Roboty ulegające zakryciu stanowiąc będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będzie inspektor nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia o gotowości odbioru.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przekracza umownego terminu zakończenia robót.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne:

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przelaniu należnych środków pieniężnych w wysokości 0,10 % wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin umowy,
- za opóźnienie przeprowadzenia odbioru końcowego z winy Zamawiającego 0,10 % od ceny ofertowej za każdy dzień opóźnienia poza ustalony termin umowny.

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,10 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin,
- za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,10 % ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki poza uzgodniony protokolarnie termin usunięcia wad,
- za odstąpienie od wykonania zadania w wysokości 10% wartości umowy
- za spowodowanie zniszczeń lub zalania pomieszczeń mieszkalnych z winy Wykonawcy według rzeczywiście poniesionych strat,
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód na własny koszt.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
3. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

§ 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Olsztynie.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie uzgodnionego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego nie stanowią inaczej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KOSZTORYS

Strona 1

Opis	J.m.	Ilość	Cena*	Wartość
1 .KNR 4-01 0504-0100 Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej. Z dachówki holenderki układanej na sucho	1 m2	408,1000		
2 .NNR 2 0410-0200 Deskowanie i łączenie połaci dachowej z tarcicy nasyczonej - transport wewn.materiałów w żurawiem. Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50mm, o rozstawie łat do 16 cm	1 m2	408,1000		
3 .KNR 2-02W 0615-0100 Izolacje z papy asfaltowej na sucho. Izolacja pozioma na sucho - jedna warstwa	1 m2	408,1000		
4 .KNR 4-01 0504-0800 Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej. Przełożenie gąsiorów ceramicznych. /wapna suchogazzone/	1 m	58,3000		
5 .KNR 4-01 0535-0400 Rozebranie pokryć, rynien, rur spust. i obróbek blach. oraz przyg. blachy z rozbiórki dodasz. użytku. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	1 m	58,3000		
6 .KNR 4-01 0524-0500 Uzupełnienie rynien dachowych wiszących półokrągłych. Uzupełnienie rynien wiszących półokrągłych. w odcinkach ponad 1 m - blachą ocynkowaną o średnicy 15 cm	1 m	58,3000		
7 .KNR 4-01 0524-0800 Uzupełnienie rynien dachowych wiszących półokrągłych. Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych i skrzynkowych. za wykonane wpusty z blachy ocynkowanej	1 szt	6,0000		
8 .KNR 4-01 0530-0600 Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów, okapów, gzymsów, podokienników. Gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szer. ponad 25 cm	1 m2	16,1300		
9 .KNR 4-01 0531-0200 Uzupełnienie obróbek blach. kołnierzy kominów i ścian, świetlików, okienka dymnik., okna dach. półkol.. Uzupełnienie obróbek blacharskich-kołnierzy kominów i ścian, świetlików. pokrycie dachu papą, dachówką płaską - blachą ocynkowaną	1 m2	8,2700		
10 .KNR 4-01W 0539-0900 Uzupełn. pokrycia wierzchu okien, bocznych ścian okien, wyłazu dach. itp., obicie drewnianych pow. blachą. Obicie drewnianych powierzchni okiennic, drzwi, podłóg itp.. blachą ocynkowaną - wiatrownice	1 m2	7,3500		
11 .KNR 0-23 2611-0100 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie. mechaniczne i zmycie	100 m2	0,1539		
12 .KNR 0-23 2614-0101 Ociepl. ścian budynków płytami styropian. system STOPTER z got. zapraw klej. z przygot. podłoża i wyk. wyprawy. Docieplenie ścian z gazobetonu - tynk z mieszanki mineralnej. ATLAS CERMIT SN 20 lub DR 20 - GR 10CM	100 m2	0,1539		

Opis	J.m.	Ilość	Cena *	Wartość
13 .KNR 4-01 0310-0100 Przemurowanie kominów z cegieł i odgruzowanie przewodów kominowych. Przemurowanie kominów o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3	1 m3	0,8000		
14 .KNR 2-02 1611-0300 Rusztowania ramowe warszawskie-jednokolumnowe i wielokolumnowe. Rusztowania jednokolumnowe o wysokości do 8 m	1 kolumna	4,0000		
15 .KNR 4-01 0414-1100 Wymiana deskowania lub łączenia dachów. Deski czołowe	1 m	116,6000		
16 .KNR 2-02 1611-0302 Przestawianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych. Rusztowania o wysokości do 8 m	1 kolumna	4,0000		
Razem				

*
Cena jednostkowa pozycji jest wynikiem podzielenia wartości pozycji przez ilość robót.