

Bartoszyce, dnia 2008-06-10

Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Bema 4 zaprasza do złożenia ofert na wykonanie „**Remont klatki .**”

Termin wykonania robót 15.09.2008r.

Oferty należy złożyć w pokoju nr 2A do dnia 20.06.2008r. do godz. 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.06.2008r o godzinie 10¹⁵.

W otwarciu ofert uczestniczyć będą przedstawiciele zarządów wspólnot mieszkaniowych.

Wymaganym załącznikiem do oferty jest aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych na wykonanie robót objętych ofertą przed datą podpisania umowy.

Kryterium oceny ofert:

Cena 100 %

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Lucyna Jędryczka tel. 089 762 98 96

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Popławski

.....
(pieczęć firmowa)

.....
tel. fax.:

.....
NIP

Do "LOKUM" Sp. z o. o.
11-200 Bartoszyce
ul. Jagiellończyka 9

O F E R T A

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na :

" Remont klatki schodowej budynku przy ul. Bema 4 w Bartoszycach ".

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto złotych

VAT złotych

Brutto złotych

Słownie brutto złotych

.....
ustalone na podstawie KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH.

W przypadku wystąpienia robót uzupełniających stosowane będą stawki i narzuty:

- Rg zł,

- Kp%,

- Z%,

- Kz%.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

całość robót miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji -

licząc od daty protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (*długość gwarancji należy określić w pełnych latach*) .

3. Przyjmujemy warunki płatności na warunkach określonych w umowie.

4. Oświadczamy, że:

Zapoznaliśmy się z treścią umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zapoznaliśmy się z warunkami, w jakich będzie wykonywany przedmiot zamówienia, z zakresem prac, oraz szczegółowymi przedmiarami robót i potwierdzamy kompletność materiałów do

wykonania zamówienia.

Uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

Dnia

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

OFERTA

Przedmiotem niniejszej oferty jest:

„Zapewnienie dostaw żywności dla oddziału w Szpitalu Wojewódzkim w Warszawie”

Dotyczy zamówienia o numerze: 10000000000000000000

Wartość zamówienia: 100 000 000,00 zł

Termin realizacji: 12 miesięcy

Forma dostawy: dostawa na magazyn

Stawka brutto: 100 000 000,00 zł

WZROST KOSZTORYSOWOŚCI OFERTY

W przypadku zmiany cen w trakcie realizacji zamówienia będą stosowane stawki i zasady:

1. Stawki: 100 000 000,00 zł

2. Stawki: 100 000 000,00 zł

3. Stawki: 100 000 000,00 zł

4. Stawki: 100 000 000,00 zł

1. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia

2. Wzrost cen w trakcie realizacji zamówienia

1. Wzrost cen w trakcie realizacji zamówienia

1. Wzrost cen w trakcie realizacji zamówienia

1. Wzrost cen w trakcie realizacji zamówienia

1. Wzrost cen w trakcie realizacji zamówienia

UMOWA/2008

Zawarta w dniu2008r w Bartoszcach pomiędzy „LOKUM” Sp. z o. o. zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Bogdana Popławskiego - Prezesa Zarządu, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema 4 w Bartoszcach

a:
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania: **Remont klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Bema 4 w Bartoszcach.**

§ 2

Zleceniodawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zlecenia w terminie do
Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu

§ 3

Za powyższe prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości
zł (brutto), słownie :..... złotych brutto
Płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym robót, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.

Za roboty dodatkowe wykonane a nie ujęte w ofercie rozliczenie dokonywane będzie kosztorysem powykonawczym w oparciu o katalogi KNR oraz kalkulacje indywidualne według stawek określonych w ofercie. Stawka roboczogodziny zł ; koszty pośrednie zysk koszty zakupu Ceny materiałów nie mogą być wyższe niż od średniego poziomu cen określonych w SEKOCENBUD. W szczególnych przypadkach cenę należy uzgodnić z Zamawiającym.

§ 4

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosimiesiące od daty końcowego odbioru dokonanego przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Powołania kierownika budowy, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym.
2. Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Zastosowanie przy realizacji zakresu rzeczowego materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez polskie prawo, oraz zgodne ze złożoną ofertą.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie.....

§ 7

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Roboty ulegające zakryciu stanowiąc będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będzie inspektor nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia o gotowości odbioru.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przekracza umownego terminu zakończenia robót.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne:

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przelaniu należnych środków pieniężnych w wysokości 0,10 % wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin umowy,
- za opóźnienie przeprowadzenia odbioru końcowego z winy Zamawiającego 0,10 % od ceny ofertowej za każdy dzień opóźnienia poza ustalony termin umowny.

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,10 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin,
- za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,10 % ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki poza uzgodniony protokolarnie termin usunięcia wad,
- za odstąpienie od wykonania zadania w wysokości 10% wartości umowy
- za spowodowanie zniszczeń lub zalaní pomieszczeń mieszkalnych z winy Wykonawcy według rzeczywiście poniesionych strat,
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód na własny koszt.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
3. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

§ 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Olsztynie.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie uzgodnionego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego nie stanowią inaczej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

.....

KOSZTORYS

Strona 1

Opis	J.m.	Ilość	Cena*	Wartość
1 .KNR 4-01 1202-0900 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych. Zeskrobanie i zmycie starejfarby. w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5m2	10 m2	27,7000		
2 .KNR 2-02 2009-0200 Tynki (gładzie) jednowarstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie. Tynki wewnętrzne o grubości 3mm ścian na podłożu tynkowym	1 m2	142,7200		
3 .KNR 2-02 2009-0700 Tynki (gładzie) jednowarstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie. Dodatek za pogrubienie o 2mm tynków ścian	1 m2	142,7200		
4 .KNR 2-02 2009-0400 Tynki (gładzie) jednowarstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie. Tynki wewnętrzne o grubości 3mm stropów na podłożu tynkowym	1 m2	134,2400		
5 .KNR 2-02 2009-0800 Tynki (gładzie) jednowarstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie. Dodatek za pogrubienie o 2mm tynków stropów	1 m2	134,2400		
6 .KNR 0-23 2613-0800 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	100 m	1,1500		
7 .KNR 4-01 1204-0100 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków. Malowanie dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów	10 m2	13,4240		
8 .KNR 4-01 1204-0200 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków. Malowanie dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian	10 m2	14,2720		
9 .KNR 4-01 1206-0500 Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych. Malowanie ścian dwukrotne z dwukrotnym. szpachlowaniem /f.olejna naw./	10 m2	15,5500		
10 .KNR 4-01 1207-0200 Malowanie farbami olejnymi pasów,(cokołów) o wys.do 20 cm. Malowanie dwukrotne pasówcokołów /farba olejna nawierzchniowa/	10 m	16,2200		
11 .KNR 4-01 1209-1000 Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej. Malowanie dwukrotne stolarki drzwiowej o pow.ponad 1.0 m2. /farba olejna nawierzchniowa/	1 m2	31,6000		
12 .KNR 4-01 1212-0500 Malowanie farbą olejną elementów metalowych. Malowanie dwukrotnie krat i balustrad zprętów prostych farbą olejną. bez miniowania	1 m2	37,5800		

Opis	J.m.	Ilość	Cena*	Wartość
13 .KNR 4-01 0354-0400 Wykucie z muru. Wykucie ościeżnic drewnianych. o powierzchni do 2 m2	1 szt	6,0000		
14 .KNR 4-01 0313-0400 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	1 m	10,2000		
15 .KNR 4-01 0304-0200 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłami, bloczkami z bet.komórkowego lub pustakami "Alfa". Ściany z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	1 m3	4,2900		
16 .KNR 4-01 0710-0200 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II. Na ścianach płaskich, słupach prostokąt., podłoż. z cegły, pustaków ceram., gazo- i pianobet.-tynki z zaprawy cem.-wap. pow.do 2 m2 /wap.suchog./	1 m2	8,5700		
17 .KNR 4-01 0708-0100 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III na ościeżach. Tynk na podłożu z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów. z zaprawy cem.-wap. szer.ościeży do 15 cm /wapno suchogazzone/	1 m	27,6600		
18 .KNR 4-01 1216-0100 Zabezpieczenie podłóg trocinami. Zasypanie podłóg trocinami	10 m2	140,0000		
19 .KNR 4-01 1216-0200 Zabezpieczenie podłóg trocinami. Usunięcie trocin	10 m2	140,0000		
Razem				

* Cena jednostkowa pozycji jest wynikiem podzielenia wartości pozycji przez ilość robót.