

Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 zaprasza do złożenia oferty na „Wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych – budowlanych z uwzględnieniem zakresu kontroli rocznej w budynkach komunalnych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach”.

Oferty należy złożyć w sekretariacie do dnia 11.05.2026 r. do godziny 9⁰⁰, w zaadresowanej kopercie z dopiskiem „Wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych – budowlanych z uwzględnieniem zakresu kontroli rocznej w budynkach komunalnych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach. Nie otwierać przed 11.05.2026 r. do godziny 9⁰⁰”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.05.2026 r. o godzinie 9³⁰.

Do oferty należy dołączyć uprawnienia do wykonywania przeglądów technicznych - budowlanych.

Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za 1 obiekt - 100 %.

Termin wykonania przeglądów i zdania protokołów z przeglądów ustala się:

dla budynków komunalnych **wg zestawienia**

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje **„Wykonanie pięcioletnich przeglądów z uwzględnieniem zakresu kontroli rocznej według zestawienia (Załącznik nr 2) stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych komunalnych zarządzanych przez Lokum Sp. z o. o. w latach 2026-2027”** na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy Prawo Budowlane. Przedmiotowa kontrola ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji.
2. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Usługi powyższe muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
3. Dokumentację należy wykonać w 2 egz. dla każdego obiektu. Szczegółowy wykaz budynków, w których należy dokonać przeglądów budowlanych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.
- 4. Protokół z tej kontroli powinien zawierać informacje świadczące o spełnieniu obowiązków, wynikających zarówno z art. 62 ust. 1 pkt 1 jak i pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.**

Wymagane załączniki do oferty:

1. Osoba dokonująca przeglądu nieruchomości musi posiadać uprawnienia odpowiedniej specjalności wymagane w art. 62. ustawy Prawo Budowlane
2. Kserokopię posiadanych uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do niniejszej oferty oraz należy dołączyć również zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
3. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
4. Klauzulę informacyjną Rodo - Załącznik nr 3

UWAGA: Do oferty należy dołączyć:

- wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- uprawnienia wymagane zgodnie z art. 62 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane,
- zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

Warunki płatności:

Płatność nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy:

dla budynków komunalnych fakturą wystawioną na LOKUM Sp. z o. o., przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany **wykazu nieruchomości** poprzez dodanie nowych obiektów lub usunięcie ich w trakcie trwania umowy. Zmiana będzie spowodowana sprzedażą obiektów lub wejściem w posiadanie nowych obiektów.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez podania przyczyny, w przypadku wystąpienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzenia niniejszego zapytania ofertowego.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami jest Pani Patrycja Brudzyńska tel. 89 762 52 36 (wew. 34).