

UMOWA ... / 2026-wzór

Zawarta dnia ... r. w Bartoszycach pomiędzy:

1. „LOKUM” Sp. z o. o. ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Joannę Szydłowską,
a:
2.,
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie pięcioletnich przeglądów z uwzględnieniem zakresu kontroli rocznej według zestawienia (Załącznik nr 2) stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych komunalnych zarządzanych przez Lokum Sp. z o. o. w latach 2026-2027”**

§ 2

Termin wykonania przeglądów i zdania protokołów z przeglądów ustala się na dzień 30 maja 2026 r.

§ 3

Za powyższe prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za 1 budynek:
..... zł netto + % VAT, co stanowi zł brutto.

§ 4

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie zestawienia tabelarycznego ilości wykonanych przeglądów pomnożonych przez stawki ustalone w § 3.
2. Płatność nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy:
 - a) dla budynków komunalnych fakturą wystawioną na LOKUM Sp. z o. o., przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku zmiany stawki VAT w okresie obowiązywania umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie powiększone o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
4. W trakcie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wykazu zasobów zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez „LOKUM” Sp. z o. o. nowych nieruchomości lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani aneksu do umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

2. Sporządzenia protokołu z przeprowadzonych kontroli technicznych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wartości wystawionej przez Wykonawcę faktury za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin.

b) za odstąpienie od wykonania zadania w wysokości 10% wartości umowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy wynosi 10% łącznego wynagrodzenia brutto umowy.

§ 7

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Olsztynie.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie uzgodnionego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....