Bartoszyce, dnia 2012-07-23

**Dotyczy: *zapytań w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie usługi w zakresie utrzymania czystości w zasobach mieszkalno-użytkowych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach”***

**Pytanie:** Mając na uwadze treść załącznika numer 2 do SIWZ „Zakres czynności zamawianych usług,, pkt. 1.d „wodę do mycia (...)” Prosimy o wyjaśnienie na jakiej zasadzie obecnie odbywało się dostarczanie wody niezbędne do realizacji zamówienia. Prosimy o sprecyzowanie czy odbywało się to na zasadzie poboru wody z hydrantów za odpłatnością, poboru wody z bloków (piwnic) z miejsc udostępnionych za odpłatnością, czy woda była dostarczana przez wykonawcę własnym transportem (w beczkach)? Informacja ta jest niezbędna do dokonania prawidłowej kalkulacji.

**Odpowiedź:** W załączniku Nr 2 do SJWZ „Zakres czynności zamawianych usług” istnieje zapis wodę do mycia klatek Wykonawca zapewnia we własnym zakresie. Zamawiającego nie wnika w sposób dostawy wody do wykonania powyższej czynności. Wykonawca po podpisaniu umowy powinien sam wybrać sposób dostarczenia wody dla pracownika. Zamawiający nie zapewnia wody do mycia klatek i dlatego Wykonawca powinien ująć to w swojej kalkulacji.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pytanie:** Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie usług dodatkowych takich jak np. odśnieżanie, wywóz liści, interwencyjne grabienie liści, zamiatanie chodników.

**Odpowiedź:** W zakresie czynności zamawianych usług zał. Nr 2 pkt 2 i 5 - zimowe i letnie utrzymanie chodników Zamawiający określił, co należy do obowiązków Wykonawcy. Odśnieżanie i zamiatanie chodników nie jest usługą dodatkową a czynnością podstawową (zamiatanie chodników w okresie letnim i odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem chodników w okresie zimowym).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pytanie:** W nawiązaniu do zapytania „czy Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na bezpłatne korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego" prosimy o podanie :

- gdzie aktualnie jest przechowywany sprzęt Wykonawcy,

- w jakiej odległości od obiektu znajdują się pomieszczenia przeznaczone dla wykonawców, -ile ich jest i jakiej wielkości

-na jakiej zasadzie odbywa się rozliczenie za wynajmowane pomieszczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada wiedzy i nie wnika, gdzie obecny Wykonawca przechowuje sprzęt niezbędny do wykonania usług. Zamawiający nie zabezpiecza pomieszczeń dla Wykonawcy. Nie prowadzi w związku z tym żądnych rozliczeń z obecnym Wykonawcą.

Nadzór ze strony Zamawiającego polega na sprawdzeniu prawidłowości wykonanych usług zgodnie z zawartą umową.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pytanie:** "Ustawa z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej(Dz. U. z 2011r. ,Nr 112,poz 1198 ze zmianami) w związku z art.139 ust.3 Ustawy Zamówień Publicznych umożliwia Wykonawcy zwrócenie się do Zamawiającego z prośba o przestawienie umowy w sprawie zamówienia publicznego z poprzedniego postępowania dotyczącego niniejszego przetargu. W związku ze wskazaną powyżej podstawą prawną występujemy w trybie przewidzianym ustawą z zapytaniem, jaka jest wartość obecnie" realizowanej umowy zgodnie z zapisami w obowiązującej umowie (cena za całość realizacji i ceny jednostkowe zgodnie z formularzem cenowym) lub udostępnienie przedmiotowej umowy. Ponadto informujemy, iż oferta wykonawcy, który realizuje obecnie usługę jest do wglądu w siedzibie „LOKUM” Sp. z o. o.

**Odpowiedź:** Umowa z poprzedniego postępowania została zamieszczona na stronie Zamawiającego, podczas ogłoszenia o zamówieniu usługi i jej treść nie została zmieniona. Wartość zamówienia z poprzedniego postępowania przetargowego jest jawna, a jej wynik był zamieszczony w ogłoszeniu o wyniku postępowania i znajduje się jeszcze na stronie Zamawiającego [www.bip.lokum-bartoszyce.pl](http://www.bip.lokum-bartoszyce.pl).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pytanie:** Mając na uwadze rozdział X pkt. 3 „ (...) Wykonawca będzie dysponował osobą do obsługi (utrzymanie czystości i porządku oraz otwarcie i zamknięcie" prosimy o sprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez otwarcie i zamknięcie, kto odpowiada za klucze?

**Odpowiedź:** Rozdział X pkt. 3 SIWZ – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobą do obsługi budynku przy ul. Marksa 10. W budynku znajdują się gabinety lekarskie, apteka. W SIWZ Zamawiający podał konkretne godziny, w których osoba zatrudniona przez Wykonawcę powinna otworzyć budynek i potem zamknąć. Za klucze do budynku odpowiada osoba zatrudniona przez Wykonawcę. Osoba ta wykonuje też prace związane z utrzymaniem czystości w powyższym budynku.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pytanie:** Czy Zamawiający podczas zleceń dodatkowych tj. odśnieżanie, koszenie itp. bierze pod uwagę również oferty innych firm, a następnie wybiera ofertę konkurencyjną?

**Odpowiedź:** Odśnieżanie chodników nie jest robotą dodatkową, lecz czynnością podstawową w utrzymaniu zimowym chodników i wchodzi w zakres robót ujętych w załączniku nr 2, ze szczegółowym opisem. Koszenie trawy, obcinanie żywopłotów uznawane jest przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe i może być zlecane innym firmom.